

05.06. - 06.06.2025

Montabaur Schlossgespräche – gewerbliche Immobilienfinanzierung

Synergien zwischen Regionalbanken und Real Estate Playern
erfolgreich nutzen!



Montabaur Schlossgespräche – gewerbliche Immobilienfinanzierung

Synergien zwischen Regionalbanken und Real Estate Playern
erfolgreich nutzen!



UNSER FORUM
RICHTET SICH AN

Vorstände, Geschäftsführer
und Entscheider aus
Regionalbanken und der
Real Estate Branche

*„Vor allem aber bleibt der Sektor der Gewerbeimmobilien
das Sorgenkind der Aufsicht. Auch in Deutschland hat
sich die Zahl der ausfallgefährdeten Kredite für
Gewerbeimmobilien deutlich erhöht.“*

Michael Theurer (Bundesbankvorstand), FAZ vom 22.01.2025

Die gewerbliche Immobilienfinanzierung in Deutschland steht auch 2025 vor erheblichen Herausforderungen. Ein weiterhin anspruchsvolles Zinsumfeld erschweren Finanzierungen, mindern die Attraktivität von Investitionen, und zahlreiche Projektentwickler geraten weiterhin unter Druck. Hinzu kommen steigende Baukosten und verschärfte regulatorische Anforderungen, insbesondere im Hinblick auf ESG-Kriterien, die die Rentabilität vieler Projekte weiter belasten.

Um in diesem besonderen Marktumfeld wettbewerbsfähig zu bleiben, müssen Regionalbanken und Investoren Risiken noch präziser bewerten, innovative und flexible Finanzierungsmodelle entwickeln sowie nachhaltige Lösungen in den Mittelpunkt stellen.

Gemeinsam geht mehr!

Die Montabaur Schlossgespräche – Gewerbliche Immobilienfinanzierung 2024 haben eindrucksvoll bewiesen: Der Austausch auf Augenhöhe ist der Schlüssel zu neuen Perspektiven und tragfähigen Lösungen. Nutze die einzigartige Atmosphäre von Schloss Montabaur, um strategische Herausforderungen zu beleuchten, innovative Lösungsansätze zu diskutieren und nachhaltige Impulse für die Praxis zu gewinnen.

Gleichzeitig bietet die Veranstaltung eine exzellente Plattform, um neue Kontakte zwischen Regionalbanken und Real Estate Playern zu knüpfen und bestehende Netzwerke zu stärken. Sei Teil dieser inspirierenden Veranstaltung und gestalte die Zukunft der gewerblichen Immobilienfinanzierung aktiv mit!

Dein Nutzen

- Du erhältst fundierte Einblicke in die aktuellen und zukünftigen Herausforderungen der gewerblichen Immobilienfinanzierung.
- Du profitierst von den Marktkenntnissen führender Experten.
- Du hast die Chance, Deine individuellen Herausforderungen gezielt zu diskutieren und Handlungsstrategien für Deine Praxis zu entwickeln.
- Du hast die Gelegenheit, Dich mit Experten aus der Finanz- und Real Estate Branche auszutauschen und gemeinsam zu netzwerken.

DONNERSTAG, 05.06.2025

ab 12 Uhr

Anreise

Gelegenheit zum
gemeinsamen Mittagessen

12:45 – 13:00 Uhr

Get Together

13:00 – 13:10 Uhr

Begrüßung

Vorstand der ADG

13:10 – 13:15 Uhr

Einführung und Themenüberblick

Bernd Hütter – Moderator,

Geschäftsführer Cube Real Estate GmbH

Ein Blick in die Zukunft

13:15 Uhr

Gewerbliche

Immobilienfinanzierung 2025:

Kommt endlich die Wende?

Ein Blick auf Forschungsergebnisse

Prof. Dr. Tobias Just,

Wissenschaftlicher Leiter der IREBS Immobilienakademie und Professor für Immobilienwirtschaft an der Universität Regensburg

**Gewerbliche Immobilienfinanzierung –
der Praktikerblick**

Thomas Brinks, Leiter Spezialvertrieb

Mittelstand & Verbund, DZ HYP AG

**Chancen und Herausforderungen aus
der Perspektive von Investoren und
Entwicklern**

Dennis Bihler,

Unmüssig Bauträgergesellschaft Baden mbH

14:45 Uhr

Netzwerkpause

Fachkräftemangel – Make or Buy?

15:15 Uhr

**Qualifikationsanforderungen und
-herausforderungen – Was geht – was
braucht es?**

Norbert Schülpen,

Bereichsleiter Gewerbliche Immobilienfinanzierung / ESG-Immo, Westerwald Bank

**Non Performing Loans – Expertise zahlt
sich aus! Vorgehen anhand konkreter
Praxisfälle**

René Kunsleben, Vorstandssprecher

BAG Bankaktiengesellschaft

16:15 Uhr

Podiumsdiskussion/Panel

ca. 17:00 Uhr

Abschluss

ab 19.00 Uhr

gemeinsames Abendessen

(in netzwerkfördernder Atmosphäre)

FREITAG, 06.06.2025

8.30 – 9.00 Uhr

Get Together

**Die Zukunft ist heute:
Digitalisierung,
ESG und Zusammenarbeit**

09.00 Uhr

**Gewerbliche Immobilienfinanzierung
im Konsortium – Mehrwert für Banken
und Investoren durch effiziente und
digitale Prozesse**

Stephan Borst, GENOPORT

Kreditmanagement GmbH

**Gemeinsam geht mehr! Wie Regional-
banken Ihre Zusammenarbeit optimie-
ren!**

Kathrin Arlt,

Projektbetreuung Volksbank im Harz

10.00 Uhr

**Netzwerken in Form von drei World-
Cafés**

**Worldcafé 1: Professionelle Finanzie-
rungsstrukturen in einem herausfor-
dernden Marktumfeld**

Johannes Egert, Recon AG

**Worldcafé 2: CRR III - höhere Risiko-
gewichte und höhere Eigenmittelan-
forderungen**

David Schulze Wintzler,

CP Consultingpartner AG

**Worldcafé 3: Immobilieninvestments:
bezahlbarer Wohnraum, nachhaltig,
gefördert und mit zufriedenen
Mieter!**

Dr. Thomas Paul, Böker & Paul

11:00 Uhr

Netzwerkpause

11.30 Uhr

Podiumsdiskussion/Panel

ca. 12:30 Uhr

Abschluss

UNSERE DOZIERENDEN



Bernd Hütter



Prof. Dr. Tobias Just



Thomas Brinks



Dennis Bihler

Norbert Schülpen



René Kunsleben



Stephan Borst



Johannes Egert



David Schulze
Wintzler



Dr. Thomas Paul



Kathrin Arlt



Dein Ansprechpartner
Axel Gürtke
T: +49 2602 14-170
axel.guertke@adg-campus.de

Akademie Deutscher Genossenschaften e. V.
Schloss Montabaur
56410 Montabaur

Kontakt und Information
T: +49 2602 14-500
service@adg-campus.de
www.adg-campus.de

Termin

05.06. – 06.06.2025

Buchungsnummer

ST25-01253

Online-Anmeldung



Preis

940,00 €

Bronze	893,00 €
Silber	874,80 €
Gold	846,00 €
Platin	827,80 €