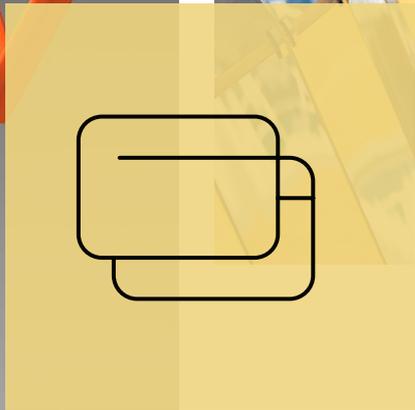


05.06. - 06.06.2025

# Montabaur Schlossgespräche – gewerbliche Immobilienfinanzierung

Synergien zwischen Regionalbanken und Real Estate Playern  
erfolgreich nutzen!



# Montabaur Schlossgespräche – gewerbliche Immobilienfinanzierung

Synergien zwischen Regionalbanken und Real Estate Playern  
erfolgreich nutzen!



UNSER FORUM  
RICHTET SICH AN

Vorstände, Geschäftsführer  
und Entscheider aus  
Regionalbanken und der  
Real Estate Branche

*„Vor allem aber bleibt der Sektor der Gewerbeimmobilien  
das Sorgenkind der Aufsicht. Auch in Deutschland hat  
sich die Zahl der ausfallgefährdeten Kredite für  
Gewerbeimmobilien deutlich erhöht.“*

Michael Theurer (Bundesbankvorstand), FAZ vom 22.01.2025

Die gewerbliche Immobilienfinanzierung in Deutschland steht auch 2025 vor erheblichen Herausforderungen. Ein weiterhin anspruchsvolles Zinsumfeld erschweren Finanzierungen, mindern die Attraktivität von Investitionen, und zahlreiche Projektentwickler geraten weiterhin unter Druck. Hinzu kommen steigende Baukosten und verschärfte regulatorische Anforderungen, insbesondere im Hinblick auf ESG-Kriterien, die die Rentabilität vieler Projekte weiter belasten.

Um in diesem besonderen Marktumfeld wettbewerbsfähig zu bleiben, müssen Regionalbanken und Investoren Risiken noch präziser bewerten, innovative und flexible Finanzierungsmodelle entwickeln sowie nachhaltige Lösungen in den Mittelpunkt stellen.

## **Gemeinsam geht mehr!**

Die Montabaur Schlossgespräche – Gewerbliche Immobilienfinanzierung 2024 haben eindrucksvoll bewiesen: Der Austausch auf Augenhöhe ist der Schlüssel zu neuen Perspektiven und tragfähigen Lösungen. Nutze die einzigartige Atmosphäre von Schloss Montabaur, um strategische Herausforderungen zu beleuchten, innovative Lösungsansätze zu diskutieren und nachhaltige Impulse für die Praxis zu gewinnen.

Gleichzeitig bietet die Veranstaltung eine exzellente Plattform, um neue Kontakte zwischen Regionalbanken und Real Estate Playern zu knüpfen und bestehende Netzwerke zu stärken. Sei Teil dieser inspirierenden Veranstaltung und gestalte die Zukunft der gewerblichen Immobilienfinanzierung aktiv mit!

## **Dein Nutzen**

- Du erhältst fundierte Einblicke in die aktuellen und zukünftigen Herausforderungen der gewerblichen Immobilienfinanzierung.
- Du profitierst von den Marktkenntnissen führender Experten.
- Du hast die Chance, Deine individuellen Herausforderungen gezielt zu diskutieren und Handlungsstrategien für Deine Praxis zu entwickeln.
- Du hast die Gelegenheit, Dich mit Experten aus der Finanz- und Real Estate Branche auszutauschen und gemeinsam zu netzwerken.

DONNERSTAG, 05.06.2025

**ab 12 Uhr**

Anreise

Gelegenheit zum  
gemeinsamen Mittagessen

**12:45 - 13:00 Uhr**

Get Together

**13:00 - 13:10 Uhr**

Begrüßung

Vorstand der ADG

**13:10 - 13:15 Uhr**

Einführung und Themenüberblick

Bernd Hütter - Moderator,

Geschäftsführer Cube Real Estate GmbH

### Ein Blick in die Zukunft

**13:15 Uhr**

Gewerbliche

Immobilienfinanzierung 2025:

Kommt endlich die Wende?

Ein Blick auf Forschungsergebnisse

Prof. Dr. Tobias Just,

Wissenschaftlicher Leiter der IREBS Immobilienakademie und Professor für Immobilienwirtschaft an der Universität Regensburg

Gewerbliche Immobilienfinanzierung -  
der Praktikerblick

Thomas Brinks, Leiter Spezialvertrieb

Mittelstand & Verbund, DZ HYP AG

Chancen und Herausforderungen aus  
der Perspektive von Investoren und  
Entwicklern

Dennis Bihler,

Unmüßig Bauträgergesellschaft Baden mbH

**14:45 Uhr**

Netzwerkpause

### Fachkräftemangel - Make or Buy?

**15:15 Uhr**

Qualifikationsanforderungen und  
-herausforderungen - Was geht - was  
braucht es?

Norbert Schülpen,

Bereichsleiter Gewerbliche Immobilienfinanzierung / ESG-Immo, Westerwald Bank

Non Performing Loans - Expertise zahlt  
sich aus! Vorgehen anhand konkreter  
Praxisfälle

René Kunsleben, Vorstandssprecher

BAG Bankaktiengesellschaft

**16:15 Uhr**

Podiumsdiskussion/Panel

**ca. 17:00 Uhr**

Abschluss

**ab 19.00 Uhr**

gemeinsames Abendessen

(in netzwerkfördernder Atmosphäre)

FREITAG, 06.06.2025

**8.30 - 9.00 Uhr**

Get Together

**Die Zukunft ist heute:  
Digitalisierung,  
ESG und Zusammenarbeit**

**09.00 Uhr**

Gewerbliche Immobilienfinanzierung  
im Konsortium - Mehrwert für Banken  
und Investoren durch effiziente und  
digitale Prozesse

Stephan Borst, GENOPOINT

Kreditmanagement GmbH

Gemeinsam geht mehr! Wie Regional-  
banken Ihre Zusammenarbeit optimieren!

Kathrin Arlt,

Projektbetreuung Volksbank im Harz

**10.00 Uhr**

Netzwerken in Form von drei World-  
Cafés

Worldcafé 1: Professionelle Finanzierungsstrukturen in einem herausfordernden Marktumfeld

Johannes Egert, Recon AG

Worldcafé 2: CRR III - höhere Risikogewichte und höhere Eigenmittelanforderungen

David Schulze Wintzler,

CP Consultingpartner AG

Worldcafé 3: Immobilieninvestments:  
bezahlbarer Wohnraum, nachhaltig,  
gefördert und mit zufriedenen  
MieterInnen!

Dr. Thomas Paul, Böker & Paul

**11:00 Uhr**

Netzwerkpause

**11.30 Uhr**

Podiumsdiskussion/Panel

**ca. 12:30 Uhr**

Abschluss

## UNSERE DOZIERENDEN



Bernd Hütter



Prof. Dr. Tobias Just



Thomas Brinks



Dennis Bihler

Norbert Schülpen



René Kunsleben



Stephan Borst



Johannes Egert



David Schulze  
Wintzler



Dr. Thomas Paul



Kathrin Arlt



**Dein Ansprechpartner**  
Axel Gürntke  
T: +49 2602 14-170  
axel.guerntke@adg-campus.de

**Akademie Deutscher Genossenschaften e. V.**  
Schloss Montabaur  
56410 Montabaur

**Kontakt und Information**  
T: +49 2602 14-500  
service@adg-campus.de  
www.adg-campus.de

### Termin

05.06. – 06.06.2025

### Buchungsnummer

ST25-01253

### Online-Anmeldung



### Preis

**940,00 €**

Bronze 893,00 €

Silber 874,80 €

Gold 846,00 €

Platin 827,80 €