



# Qualifizierungs-/ Managementprogramm

43. Qualifizierungsreihe Beleihungswertermittlung HypZert

Preis  
Details

Anmelde-Nr.

RT24-00054

**Termin**

19.08.2024 - 12.12.2024

5.570,00 €

**Bronze** 5.291,50 €

**Silber** 5.180,10 €

**Gold** 5.013,00 €

Diese Veranstaltung richtet sich an Verantwortliche für die Markt- und Beleihungswertermittlung und ImmobiliengutachterInnen, die bereits in der Beleihungswertermittlung tätig sind und über entsprechende Erfahrungen verfügen. Sind Sie erfahrener WertermittlerIn und möchten Ihre bereits vorhandene Expertise veredeln? Dann besuchen Sie unseren Lehrgang zur fachlich-inhaltlichen

# Vorbereitung auf die HypZert-Prüfungen. Das Gutachterwesen boomt nachhaltig – seien Sie dabei!

Wir beraten Sie gerne.



Tugba Koca  
B. A.

Produktmanagerin

Tel.: [+49 2602 14-269](tel:+49260214269)  
[tugba.koca@adg-campus.de](mailto:tugba.koca@adg-campus.de)

## Beschreibung

# Vermeidung von Ausfallrisiken!

Um Ausfallrisiken zu vermeiden, kommt einer qualifizierten Bewertung von Immobilien eine steigende Bedeutung zu. Auch die BaFin stellt an Markt- und Beleihungswertgutachten grundsätzlich strenge Qualitätsansprüche. Objekte

oberhalb der Kleindarlehensgrenze können nicht mehr von jeder/m BankmitarbeiterIn oder freien GutachterInnen bewertet werden. Ein von der HypZert zertifizierte/r ImmobiliengutachterIn wird allen Anforderungen gerecht. Nutzen Sie daher die Chance, eine/n ExpertInnen in Ihrem Haus"alifizieren!

Die HypZert führt Prüfungen gemäß ISO 17024 zum „Zertifizierte/n ImmobiliengutachterIn HypZert für Standardobjekte“ – kurz: CIS HypZert (S) und zur/m „ImmobiliengutachterIn für finanzwirtschaftliche Zwecke“ – kurz: CIS HypZert (F) durch.

Wichtige Hinweise zur Zertifizierung entnehmen Sie bitte jeweils aktuell den Informationen unter [www.hypzert.de](http://www.hypzert.de).

Die ADG bereitet seit 2001 auf die HypZert-Zertifizierungen vor. Dafür erhalten Sie Studienbriefe, die bei Präsenztagen vertieft werden. Das Grundseminar bereitet auf beide HypZert-Zertifizierungen vor. Für die Zertifizierung „CIS HypZert F“ ist zusätzlich das Aufbauseminar"suchen.

Hinweis:

Zur methodischen Vorbereitung auf die Zertifizierungsprüfung empfiehlt sich zudem die Veranstaltung HypZert-Prüfungsvorbereitung (S+F).

## **Inhalte**

Grundseminar (Baustein 1-4)

- Grundlagen der Wertermittlung
- Sondereinflüsse auf Immobilien und die Wertermittlung
- Verkehrs-/Marktwertermittlung (WertV und andere Verfahren)
- Mathematik und Statistik
- Absicherung von Darlehen durch Grundpfandrechte, Realkredit und Pfandbriefsicherheit (der Beleihungswert im Bankenaufsichtsrecht)
- Gutachterwesen"r Grundstücksbewertung
- Beleihungswert(ermittlung)
- Volks- und betriebswirtschaftliche Grundlagen
- Der Immobilienmarkt in Deutschland
- Bautechnischer Workshop für Nicht-TechnikerInnen
- Energieeffizienz und Nachhaltigkeit

Die Termine als Übersicht:

ST24-00522 | 43. Qualifizierungsreihe Beleihungswertermittlung, Baustein 1  
19.08. - 21.08.2024  
Seminar

ST24-00523 | 43. Qualifizierungsreihe Beleihungswertermittlung, Baustein 2  
07.10. - 09.10.2024  
Seminar

ST24-00524 | 43. Qualifizierungsreihe Beleihungswertermittlung, Baustein 3

28. - 30.10.2024

Seminar

ST24-00525 | 43. Qualifizierungsreihe Beleihungswertermittlung, Baustein 4

09.12. - 12.12.2024

Seminar

## Nutzen

# Der Nutzen für Sie als TeilnehmerIn:

- Sie erlangen das nötige Fachwissen, "ch zum/r gefragten HypZert-GutachterIn zertifizieren"ssen.
- Sie bilden ein fachliches Alleinstellungsmerkmal "nem zukunftssicheren Betätigungsfeld aus.

# Der Nutzen für Ihre Bank:

- Die Bank kann die Qualifikation ihrer GutachterInnen durch die Zertifizierungsprüfung dokumentieren.
- Die Zertifizierung kann als Qualitätsmerkmal für die externe Kommunikation eingesetzt werden.
- Die Bank kann qualifizierte Gutachten kostengünstig mit internen Ressourcen erstellen bzw. externe Gutachten intern fundiert bewerten.

## Dozenten

Erfahrene ReferentInnen aus dem Bereich Wertermittlung:

Benno Kirchhof, VR WERT Gesellschaft für Immobilienbewertungen mbH

Dr. Marcus Tusch, Rechtsanwalt

Tim Goger, VR WERT GmbH

Tim Goger arbeitet als Gutachter für Immobilienbewertung und als Baumonitor bei der VR WERT GmbH und bringt als Dozent neben seinen praktischen Erfahrungen auch die Theorie mit ein aufgrund seines Studienhintergrundes (u.a. Master of Laws (LL.M.) im Bau- und Immobilienrecht sowie Diplom-Sachverständiger (DIA) für die Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken, für Mieten und Pachten.

Günter Wattig, Sachverständigenbüro – Immobiliengutachten und Beratung, Vorträge und Seminare

Günter Wattig ist Inhaber eines Sachverständigenbüros, stellvertretender Vorsitzender im Gutachterausschusses Stuttgart sowie u. a. Lehrbeauftragter an Hochschulen. Zuvor war er Geschäftsführer und Mitbegründer der Wertermittlungsges. Kenstone GmbH

Ulrich Wilms, Jones Lang LaSalle SE

Ulrich Wilms leitet den Bereich „Valuation & Transaction Advisory“ von Jones Lang LaSalle am Standort Berlin. Er ist zertifizierter Sachverständiger (CIS HypZert), FRICS und stlv. Vorsitzender des Berliner Gutachterausschusses. Er ist Dozent an mehreren Akademien.

Reiner Lux, HypZert GmbH

In seiner Funktion der o.g. Gesellschaften ist Reiner Lux Mitglied in reichen nationalen und internationalen Organisationen, so z.B. im Advisory Board der Vereinten Nationen und beim IVSC – International Valuation Standards Council.

Rudolf Baumgartner, Sachverständigenbüro R. Baumgartner

Rudolf Baumgartner war langjähriger Geschäftsführer der M-Wert GmbH und ist seit 2015 mit eigenem Büro selbstständig. Er war Mitinitiator der HypZert GmbH und seit 2000 an der Aus- und Weiterbildung von Gutachtern aktiv. 2015 wurde er für seine Tätigkeit mit dem HypZert-Award ausgezeichnet.

Andrea Wallrath, wallrath architektur

Andrea Wallrath arbeitet als selbständige Architektin mit Tätigkeitsschwerpunkt Neubau, Umbau und Modernisierung von Wohnimmobilien. Sie ist langjährige Dozentin an der Wohn- und Immobilienwirtschaft für den Bereich Bautechnik.

Thomas Schroth, VR WERT Gesellschaft für Immobilienbewertung

Thomas Schroth ist Prokurist und Abteilungsleiter für die Standorte München und Stuttgart bei der VR WERT. Er ist Ansprechpartner und Betreuer der VR Banken bei allen Angelegenheiten rund um die Immobilienbewertung. Herr Schroth gilt als „Praktiker“ und ist seit 15 Jahren Dozent bei der ADG.

Hildegard Höhlich, Verband deutscher Pfandbriefbanken

Frau Höhlich ist Senior Manager beim Verband deutscher Pfandbriefbanken. Sie ist zuständig für die Analyse des deutschen Immobilienmarktes und der Entwicklung der Immobilienfinanzierung in Deutschland.

Helmut Kolb, Berlin Hyp AG

Helmut Kolb ist seit über 25 Jahren Immobiliengutachter. Er ist HypZert-zertifiziert und Mitglied der RICS. Tätigkeitsschwerpunkte sind Qualitätsmanagement an der Immobilienbewertung und Bewertungen unter Berücksichtigung von Nachhaltigkeitskriterien.

Daniel Börschig, LBS Bayerische Landesbausparkasse

Dr. Armin Liebchen, Liebchen Consulting

Dr. Liebchen ist Geschäftsführer, Schwerpunkt Business Intelligence für Strategisches Immobiliencontrolling. Ferner Beratung"lkswirtschaftlichen und gesellschaftspolitischen Risikoentwicklungen. Gastdozenturen an Hochschulen in Deutschland und Österreich.

Martin Bosman, MaxWert Immobilienbewertungsgesellschaft mbH

---