



Seminar

Mein neuer Job: Immobilienmakler/-in"r Bank

Preis
Details

Anmelde-Nr.

ST24-00526

Termin

14.08.2024 - 16.08.2024

2.080,00 €

Bronze 1.976,00 €

Silber 1.934,40 €

Gold 1.872,00 €

Platin 1.830,40 €

Diese Veranstaltung richtet sich an
Immobilienvermittler,
Spezialisten im
Immobiliengeschäft,
Baufinanzierer mit
Immobilienvermittlungsaufgabe
n

Sie haben als
Immobilienmakler"r Bank
begonnen (oder stehen kurz
davor) und möchten sich auf
die richtige fachliche Höhe
bringen? Lernen Sie die
Besonderheiten der
Immobilienvermittlung im

Kontext der Bank kennen und profitieren Sie direkt vom Erfahrungsschatz unseres Praktikers und ausgewiesenen Experten Dirk Roßkopf.

Wir beraten Sie gerne.



Christian Malm

B.A.

Experte für Banksteuerung, Risikomanagement und Treasury

[+49 2602 14-178](tel:+49260214178)

christian.malm@adg-campus.de

Beschreibung

Erfolgreich Immobilien vermitteln – von Anfang an!

Eigentlich ist Makeln ganz einfach: Man muss nur die richtige Immobilie zum richtigen Käufer bringen...

Doch die tatsächlichen Anforderungen und Aufgaben der Dienstleistung "Immobilienvermittlung" sind weitaus komplexer. Akquisition, Verkauf, Vermarktung und rechtliche Fragen erfordern Spezialwissen, das weit vom üblichen Bankgeschäft entfernt ist.

Mit unserer praxisorientierten Veranstaltung können Sie erfolgreich in Ihre neue Aufgabe starten oder Ihr vorhandenes Wissen auffrischen, als Bankmakler mit Kompetenz und fundiertem Know-how den entscheidenden Marktvorteil nutzen.

Inhalte

Grundlegendes zur Immobilienvermittlung der Genossenschaftsbank

- Wer sind unsere Kunden?
- Warum kaufen diese Kunden Immobilien, und wie erkennen wir diese Motivation?
- Wie gelingt es, das Banknetzwerk für das Immobiliengeschäft effektiv zu nutzen?

Ablaufsimulation einer Immobilienvermittlung an einem praktischen Beispiel

Objektbesichtigung

- Worauf muss ich bei der Erstbesichtigung achten und wie bewerte ich eine Wohnimmobilie überschlägig?
- Wie kommuniziere ich meinen Vertriebsauftrag und die Verkäuferprovision?

Objektaufbereitung und Vertriebsmarketing

- Wie bereite ich ein Immobilienangebot auf?
- Nach welchen Regeln sind Inserate in Printmedien und Internet zu gestalten?
- Welche sonstigen Werbe- und Vertriebsmaßnahmen gibt es?

Kundenkontakt: Beratungsgespräch und Objektpräsentation

- Der Termin vor Ort: Wie präsentiere ich die Immobilie richtig?
- Welche Kaufsignale muss ich erkennen?

- Wie kann ich Einwände geschickt behandeln?

Abschluss, Notartermin und Aftersales-Management

- Wie erhalte ich verlässliche Kaufzusagen?
- Wie bereite ich den Notartermin zielsicher vor?
- Was ist nach dem Abschluss?

Rechtsgrundlagen

- Welche gesetzlichen Regelungen gibt es?
- Welche Haftungsfragen entstehen in der Immobilienvermittlung?
- Wie sichere ich meinen Provisionsanspruch?
- Welche Bestandteile sind wesentlich für einen rechtssicheren Maklervertrag?

Nutzen

- Sie lernen den gesamten Ablauf der modernen Immobilienvermittlung kennen.
- Sie erörtern den vollständigen Ablauf von der Auftragsakquisition bis zum Übergabeprotokoll in einem praktischen Beispiel, inkl. einer Objektbesichtigung vor Ort.
- Sie erhalten eine Vielzahl praktischer Hinweise zur sofortigen Umsetzung im Tagesgeschäft – speziell abgestimmt auf die Immobilienvermittlung in der Bank.
- Es gelingt Ihnen durch die Diskussion und den Austausch der Teilnehmer untereinander und mit dem Dozenten, über den eigenen Tellerrand hinauszuschauen und ein persönliches „Händchen“ für die besonderen Aufgaben in der Bankenimmobilienvermittlung zu entwickeln.

Dozenten

Dirk Roßkopf, Volksbank BraWo Immobilien GmbH

Herr Roßkopf, besitzt langjährige Erfahrung im Bank-Immobiliengeschäft. Seine Workshops leben von der Vertriebsorientierung aus dem praktischen Tagesgeschäft der Immobilienvermittlung. Dirk Roßkopf präsentiert ausschließlich Akquisitions- und Vertriebsansätze, die er bereits selbst in der Praxis erprobt hat.
