



Seminar

Immobilienrisiken - integrierte und umfassende Betrachtung

Preis
Details

Anmelde-Nr.

ST24-00394

Termin

22.08.2024 - 23.08.2024

1.730,00 €

Bronze 1.643,50 €

Silber 1.608,90 €

Gold 1.557,00 €

Platin 1.522,40 €

Diese Veranstaltung richtet sich an
VorständInnen, Führungskräfte
und SpezialistInnen im
Risikomanagement
Kreditinstitute sind verstärkt
auf der Suche nach lukrativen
Anlagen. Um zusätzliche
Ertragspotenziale zu nutzen, wurde in den
letzten Jahren verstärkt direkte
oder indirekte
Immobilienpositionen
investiert. Verschaffen Sie sich
mit unserem Seminar einen
pragmatischen Überblick über
alle Immobilienabhängigkeiten!

Wir beraten Sie gerne.



Christian Malm

B.A.

Experte für Banksteuerung, Risikomanagement und Treasury

[+49 2602 14-178](tel:+49260214178)

christian.malm@adg-campus.de

Beschreibung

Neben den zuletzt verstärkten Investitionen in Immobilien – über Fonds oder als direktes Investment – hat nahezu jede Bank einen Immobilienschwerpunkt im Sicherheiten Portfolio sowie eigene genutzte Immobilien für den Bankbetrieb.

Verschaffen Sie sich in unserem Seminar einen Überblick über die Substanzmessung, Planung, Messung und Steuerung der Risiken.

Inhalte

Bestandsaufnahme

- Immobilienfonds
- Sicherheitenportfolios im Geschäft mit privaten und gewerblichen Kunden

- Immobilien des Bankbetriebs
- Immobilien zur Vermietung im Direktbestand oder in Tochterunternehmen
- Sonderthema: Immobilien im Deckungsstock von Hypothekendarlehenpfandbriefen

Werttreiber Analysen

- Ist die Lage der einzige Werttreiber?
- Mieterstrukturen und Nachfrage

Abhängigkeiten

- Allgemeine Wertänderungen/Sensitivitäten
- Brancheneinflüsse
- Ankermiete

Reporting

- Strukturberichte
- Risikoberichte
- Stresstests
- Berichte über Wechselwirkungen

Nutzen

- Lernen Sie, wie Sie sich auf pragmatische Weise einen Überblick über alle Immobilienabhängigkeiten verschaffen und wie Sie diese in Reporting einbeziehen können.
- Erkennen Sie die differenzierten Abhängigkeiten Ihres (direkten und indirekten) Immobilienportfolios von einzelnen Unternehmen, Branchen, Regionen und deren Risikoarten.
- Sie bekommen Ansätze für eine erste Kalkulation der Auswirkungen von Immobilienpreisschwankungen auf Substanz, Ergebnis und Risiko Ihrer Bank.
- Nach dem Seminar sind Sie in der Lage, erste Sensitivitätsanalysen zu stellen und diese als Grundlage für ein portfolioübergreifendes Immobilien-Risikomanagement und Immobilien-Stresstests zu nutzen.

Dozenten

Volker Liermann, ifb group

Holger Habitz, Unternehmensberater

