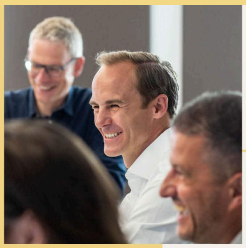
ADG



Seminar

Einzelhandelsimmobilien in Zeiten sich ändernder Herausforderungen bewerten und beurteilen - HypZert anerkannt

Preis
Details

Anmelde-Nr.

ST24-00366

Termin

06.11.2024 - 06.11.2024

820,00 €

Bronze	**779,00 €**
Silber	**762,60 €**
Gold	**738,00 €**

Platin **721,60 €**

Diese Veranstaltung richtet sich an „Immobiliengutachter HypZert“ oder mit vergleichbarer Funktion, Führungskräfte und Analysten"n Bereichen Immobilienfinanzierung und Kredit

Der stationäre Einzelhandel steht unter Druck, nicht erst seit Corona. Was bedeutet das für Ihre Wertgutachten? Erfahren Sie"esem kompakten Tagesseminar alles Wichtige zu Trends und Entwicklungen –

gewinnen Sie die nötige Sicherheit für Ihre Praxis mit Handelsimmobilien.

Wir beraten Sie gerne.

Tugba Koca
B.A.
Produktmanagerin Firmenkunden- und Immobiliengeschäft
+49 2602 14-269
tugba.koca@adg-campus.de

Beschreibung
Wie verändern die aktuellen Entwicklungen den Wert von Einzelhandelsimmobilien?

Gewinner beim Einzelhandel ist eindeutig der Onlinehandel, der"n letzten Jahren deutlich zulegte. Verlierer ist hingegen der Offlinehandel mit z. B. Bekleidung, Schuhen und Lederwaren, der durch Umsatzrückgang gekennzeichnet ist. Die Folgen sind gravierende Veränderungen"nzelnen Einzelhandelsimobilien.

Der Wert einer Einzelhandelsimmobilie ist nicht nur abhängig von der Lage, der Erreichbarkeit und den mietvertraglichen Gegebenheiten. Neben aktuellen Marktgegebenheiten sind Fragen der demografischen Entwicklung sowie die konjunkturell sich ändernden Marktanforderungen im Einzelhandel besonders"achten. Der/Die GutachterIn soll bei der Wertermittlung den Blick auf viele Ereignisse und Bedingungen werfen: Klimawandel, Veränderung der Innenstädte, Mixed-Use, Leerstände, u.v.m.

Das Seminar bringt Einblicke"e aktuellen Entwicklungen, beleuchtet die Trends und gibt gezielt Orientierung"r Bewertung von Einzelhandelsimmobilien.

Inhalte

- Mietobjekte
    - Analyse von Mietverträgen
    - Mietflächen, Mietansatz/Mietenermittlung
    - Vergleichszahlen und Renditen
    - Umsatzbetrachtungen
    - Nutzungsdauer
    - Konzepte, Konkurrenzbetrachtung
    - Bewirtschaftungskosten
    - Liegenschaftszins, Kapitalisierungszins
    - Leerstand: Gründe, Alternativen – Umgang"r Wertermittlung
    - Mieterdienstbarkeit
    - Betriebsformen im Einzelhandel und ihre Unterschiede bei der Bewertung

- Gruppenarbeit: Bewertung einer Einzelhandelsimmobilie, Diskussion
- Trends und Entwicklungen im Einzelhandel
    - Wie sieht der zukünftige Markt im Nahversorgungsbereich aus?

Nutzen

- Sie haben die Möglichkeit, die aktuellen Marktgegebenheiten und zukünftigen Entwicklungen im Einzelhandel interaktiv"skutieren.
- Sie beurteilen gemeinsam mit den TeilnehmerInnen und dem Dozenten die Auswirkungen auf den Wert der entsprechenden Immobilien und können diese intensiv zusammen erörtern.
- Sie besprechen die Abhängigkeiten von Trends, Konzeption und Einzelhandelstypen für die Beurteilung einer Immobilie.
- Sie besprechen die Abhängigkeiten des Werts von Mietflächen und Bewirtschaftungskosten.
- Sie erfahren, worauf bei der Besichtigung von Einzelhandelsimmobilien besonders"hten ist. Der Aufbau eines Gutachtens für Einzelhandelsimmobilien wird Ihnen nähergebracht.

Hinweis:

Die Veranstaltung wird von der HypZert als Weiterbildungsveranstaltung für GutachterInnen anerkannt.

Dozenten

Günter Wattig, MRICS, Cis HypZert (F/M), Geschäftsführer a. D., Inhaber Sachverständigenbüro Günter Wattig Mönsheim/Stuttgart

Bis Oktober 2017 war er Geschäftsführer der KENSTONE Real Estate Valuers. Er ist zertifizierter Immobiliengutachter CIS HypZert für finanzwirtschaftliche Zwecke und Marktwertermittlung. Herr Wattig ist u. a. stellvertretender Vorsitzender im Gutachterausschuss der Landeshauptstadt Stuttgart, Lehrbeauftragter"r Dualen Hochschule Stuttgart und der Fachhochschule Kaiserslautern sowie Autor verschiedener Veröffentlichungen.