



Qualifizierungs-/ Managementprogramm

12. Zertifizierte/r Spezialist/-in Gebäudemanagement ADG

Preis
Details

Anmelde-Nr.

RT24-00103

Termin

10.06.2024 - 18.09.2024

4.840,00 €

Bronze 4.598,00 €

Silber 4.501,20 €

Gold 4.356,00 €

Diese Veranstaltung richtet sich an
Führungskräfte und
Spezialist:innen mit der
Zuständigkeit für das Facility
Management in
Regionalbanken
Immobilien werden für
Genossenschaftsbanken als
Anlageform immer beliebter.
Gleichzeitig erfordert der
permanent steigende
Kostendruck ein optimales
Management der
selbstgenutzten

Liegenschaften. Finden Sie
sich"esem Spannungsfeld
wieder? Dann absolvieren Sie
unser Qualifizierungsprogramm
und werden Sie „fit“"r
Projektierung und
Bewirtschaftung von
Immobilien!

Wir beraten Sie gerne.



Christian Malm

B.A.

Experte für Banksteuerung, Risikomanagement und Treasury

[+49 2602 14-178](tel:+49260214178)

christian.malm@adg-campus.de

Beschreibung

Leistung im Gebäudemanagement steigern – Kosten systematisch reduzieren!

Als SpezialistIn im Gebäudemanagement sind Sie dafür verantwortlich, die Immobilien effizient und kostengünstig zu betreiben, Gebäudeflächen hinzuzumieten oder zu vermieten. Dabei müssen Sie rechtliche Rahmenbedingungen beachten und die Strukturen und Prozesse mit professionellen Methoden zu gestalten, dass Sie Ihren Effizienz- und Qualitätsmaßstäben entsprechen.

Als „Zertifizierte/r Spezialist:in Gebäudemanagement ADG“ vergrößern Sie Ihre fachlichen Handlungsmöglichkeiten. Sie gestalten Ihr Aufgabenspektrum aktiv mit und leisten so Ihren Beitrag zum nachhaltigen Unternehmenserfolg.

Das Programm ist auf die Bedürfnisse des Facility Managements regionaler Banken zugeschnitten. Das Aufgabenspektrum wird immer mit dem Fokus auf Regionalbanken beleuchtet. Der Austausch mit den KollegInnen aus anderen Häusern und unseren Fachexperten hilft Ihnen, neue Sichtweisen und andere Herangehensweisen kennenzulernen.

Inhalte

ST24-00887 | Die Bank als Bauherr:in: Alles, was wichtig ist! - für Sie im Überblick
auch: 12. Spezialist:in Gebäudemanagement - Baustein 1: 10.06.2024 - 11.06.2024

Projektmanagement bei Bauvorhaben der Bank

- Bedarfsplanung Auswahl der Projektbeteiligten
- Projektsteuerung"n Projektphasen
- Kosten-,Termin- und Qualitätsmanagement
- Kostensicherheit am Bau aus rechtlicher Sicht
- Architektenwettbewerb

Baustein 2: 12.06.2024 - 13.06.2024

Immobilienstrategie, Kostenoptimierung und Aufbau- und Ablauforganisation im Gebäudemanagement

- Immobilienstrategie
- Organisationsstrukturen
- Investitionsplanung und Kontrolle
- Einflussfaktoren für Kostenoptimierung
- Budgetplanung
- Kennzahlen, Kostenrechnung (Mieten, Umlagen)
- Prozessoptimierungen, IT-Einsatz
- Rollen/Stellenprofile im Immobilienmanagement
- Flächenplanung und Flächenmanagement
- Dienstleistersteuerung
- Dokumentation und Datenmanagement
- Berichtswesen
- Versicherungen im Immobilienmanagement

Baustein 3: 16.09.2024 - 18.09.2024

Betrieb, Bewirtschaftung und Verwaltung

- Funktions- und Betriebsbereitschaft sicherstellen
- Verwaltung bankeigener Immobilien und Liegenschaften
- Wartung und Instandsetzung
- Energiemanagement
- Energieeinkauf
- Bewirtschaftung (Reinigung und Wartung)
- Bauzustandsbericht
- Betreiberpflichten und -risiken
- IT-Lösungen im Gebäudemanagement (CAFM)
- Filialgestaltung

Rechtliche Aspekte im Gebäudemanagement"r täglichen Praxis

- Vertragsmanagement (Miete, Vermietung, Wartung)
- Mietrecht, Vertragsrecht

Nutzen

Ihr Nutzen als Teilnehmer:in:

- Sie liefern fundierte Entscheidungsinformationen für Ihren Vorstand und sind kompetenter Ansprechpartner für aktuelle Themen des Immobilienmanagements.
- Sie diskutieren Ihre bisherigen Strukturen sowie Prozessdefinitionen mit Ihren Kolleg:innen, um optimale Lösungen für Ihr Haus zu entwickeln.
- Sie betrachten die unterschiedlichen Fragestellungen von der Immobilienstrategie bis hin zu den Lebensphasen einzelner Immobilien.
- Sie vernetzen sich mit Fach-Kolleg:innen aus anderen Häusern.

Der Nutzen für Ihre Bank:

- Der/ Die „Spezialist:in Gebäudemanagement“ schafft die optimalen Strukturen und Prozesse für die nachhaltige Umsetzung der Unternehmensstrategie im Facility Management.
- Bankeigene Immobilien und Liegenschaften werden professionell gemanagt.
- Das Vertragsmanagement sowie die Zusammenarbeit mit externen Dienstleistern werden professionalisiert.

Dozenten

Roland Koser, KOSER.Projektmanagement (Modul 1)

Roland Koser ist Gründer von KOSER. Projektmanagement. Als freiberuflicher Architekt und Projektmanager berät er Banken bei der Umsetzung ihrer Bauprojekte und ihrer Rolle als Bauherr. Ergänzend hierzu entwickelt er digitale Schulungs- und Lernangebote.

Klaus Heinlein, SMNG Rechtsanwaltsgesellschaft (Modul 1)

Rolf Held, VR Bank Rhein-Neckar eG (Modul 2 und 3)

Organisation und IT
Gebäudemanagement
Betriebswirtschaft und Kostenrechnung

Dr. Andreas Stangl, Kanzlei am Steinmarkt (Modul 3)

Dr. Andreas Stangl ist als Fachanwalt spezialisiert im Bau- und Immobilienbereich. Er berät öffentliche Auftraggeber, Baufirmen, Banken und Immobilienunternehmen. Dr. Stangl ist zudem Autor zahlreicher Fachbücher und Fachpublikationen. Er hält bundesweit auch Vorträge zu Fachthemen.
