



Webinar

ADG-Webinar: Das Immobiliengeschäft der Zukunft

Preis
Details

Anmelde-Nr.

ST23-01673

Termin

09.11.2023 - 09.11.2023

290,00 €

Bronze 261,00 €

Silber 261,00 €

Gold 261,00 €

Platin 261,00 €

Diese Veranstaltung richtet sich an
Vorstände und Bereichsleitende
Strategie, Immobilien,
Organisation, Finanzen,
Treasury

Der Immobilienmarkt erlebt
aktuell einen großen Wandel
dessen Auswirkungen und
wirtschaftliche Bedeutung für
die eigene
Geschäftsorganisation nicht
unerheblich sind.

Nutzen Sie unser 90minütiges
Info-Webinar für die neusten

Impulse"n zentralenThemen wie "Entwicklungen"r Bau- und Planungswirtschaft", die wichtigsten Aspekte aus dem Risikomanagement und erhalten Sie unter anderem einen Überblick des zugehörigen "Zertifizierungs-Dschungels" sowie vieles mehr.

Wir beraten Sie gerne.



Christian Malm

B. A.

Experte für Banksteuerung, Risikomanagement und Treasury

Tel.: [+49 2602 14-112](tel:+49260214112)

christian.malm@adg-campus.de

Beschreibung

In diesem Webinar betrachten wir das Immobiliengeschäft der Zukunft und erörtern mit Ihnen die veränderten Rahmenbedingungen im Immobilien- und Bausektor sowie die hieraus resultierenden Handlungsfelder für Ihre strategische und operative Ausrichtung im Geschäftsfeld Firmenkunden und Immobilien. Insbesondere werden in diesem Kontext auch ESG-relevante Aspekte im Immobiliengeschäft erläutert, die damit verbundenen Chancen und Risiken für das Geschäftsfeld analysieren und Auswirkungen auf die Geschäftsorganisation und das künftige Leistungs- bzw. Produktangebot abzuleiten. Auf dieser Grundlage wollen wir über die derzeit existierenden Formate hinaus weitere neue Informations- und Qualifizierungsangebote für Sie konzipieren, die Ihre Bewältigung der wesentlichen Handlungsfelder unterstützen sollen.

Inhalte

- Ausblick auf Entwicklungen in der Bau- und Planungswirtschaft
 - Baumaterialien
 - Technik
 - Substanzerhalt
 - Planungsprozess nach BIM (Building Information Modeling) bis hin zu Gebäudebetrieb mit CAFM (Computer Aided Facility Management)

- Nachhaltigkeit in der Immobilienwirtschaft und am Bau
 - ESG-Kriterien
 - Energieeffizienz
 - Technische Voraussetzungen für Förderung

- Zertifizierungen für Immobilien – Bedeutung und inhaltliche Ausgestaltung
 - DGNB
 - LEED
 - BREEAM
 - BMB
 - etc.

- Aspekte des Risikomanagements
 - Ordnungsgemäße Geschäftsorganisation (§ 25 a KWG) im Geschäftsfeld Firmenkunden/Immobilien (Strategie, Aufbau- und Ablauforganisation, Steuerung, rechtliche Aspekte, Sachkunde Personal

- Neue Immobilienkonzepte und deren Besonderheiten
 - künftiges Nutzerverhalten und Anpassung von Immobilien"änderte Anforderungen
 - Entwicklungskonzept - wesentliche Chancen/Risiken bei der Planung und Umsetzung von Immobilienvorhaben. Bestehende Immobilien als Chance im Transformationsprozess nutzen

- Instrumente zur Beurteilung von Bestandsimmobilien und Immobilieneigenanlagen der Bank
 - Externe Wertgutachten vs.
 - Zustandsdiagnosen vs.
 - Due Dilligence

Nutzen

- Erkennen wichtiger Entwicklungen und Trends"r Immobilienwirtschaft
- Überblick über konkrete Ansatzpunkte und Handlungsoptionen zur Umsetzung der ESG-Kriterien im Geschäftsfeld Firmenkunden/Immobilien
- Identifikation wesentlicher Handlungsfelder im Geschäftsfeld Firmenkunden/Immobilien zur strategischen sowie operativen Ausrichtung
- Wahrnehmung bedeutender Aspekte zur Modifizierung der ordnungsgemäßen Geschäftsorganisation (§ 25 a KWG)

Dozenten

Clemens Krämer, EBF Immobilien-Consult GmbH
Prof. Dr.-Ing. Dirk Lorenz, EBF Immobilien-Consult GmbH
