



Seminar

Erfolgreich"r Bauträgerfinanzierung

Preis
Details

Anmelde-Nr.

ST0221-103

Termin

17.11.2021 - 19.11.2021

1.870,00 €

Diese Veranstaltung richtet sich an
**Führungskräfte und
SpezialistInnen im**

Firmenkundengeschäft aus
dem Markt und der Marktfolge
Aktiv

Immobilien sind Betongold:
Dank der andauernden hohen
Nachfrage, insbesondere nach
Wohneigentum, werden immer
mehr Neubauprojekte realisiert.
BauträgerInnen,
Bauunternehmen und
Handwerksbetriebe versuchen
vom anhaltenden
Boom"ofitieren - und auch die
Genossenschaftsbanken als
FinanziererIn sehen gute

Geschäfte in Reichweite. Bauen Sie jetzt die Expertise auf, "kreative Projekte von kritischen Vorhaben"terscheiden!

Wir beraten dich gerne.



Sebastian Vogt

Dipl.-Wirtschaftsjurist
Experte für Firmenkunden, Immobiliengeschäft
Tel.: [+49 2602 14-289](tel:+49260214289)
sebastian.vogt@adg-campus.de

Beschreibung

Wie Sie das Risiko minimieren und Ihrem Haus hohe Erträge sichern!

Dauerhaft niedrige Anlage- und Kreditzinsen und steigende Mieten beflügeln weiterhin den Immobilienboom. Davon profitieren insbesondere in Ballungsräumen die Bauwirtschaft und der Handel mit Immobilien. Ein besonderer Schwerpunkt liegt dabei im Bau von hochwertigen Wohnungen und Stadthäusern"ussanierten Altbauten. Auch die veränderten Anforderungen für das Wohnen im Alter beleben und kennzeichnen die Bautätigkeit. BauträgerInnen sind demnach weiterhin gut im Geschäft.

Nutzen Sie die Chance, sich gute Erträge durch professionelle Positionierung"nem herausfordernden Marktsegment"chern und begleiten und wickeln Sie die komplexen BauträgerInnenprojekte erfolgreich ab.

Der Einstieg"s BauträgerInnengeschäft stellt für die Bank eine wichtige Veränderung dar. Deshalb empfehlen wir Ihnen die gemeinsame Teilnahme von Vertretern von Markt und Marktfolge,"ne gute Basis für die erfolgreiche Gestaltung dieses Bereichs in Ihrer Bank"affen.

Inhalte

- Makler- und Bauträgerverordnung (MaBV)
 - Wesentliche Vorschriften und Bestimmungen gemäß MaBV und § 34 c GewO
 - Merkmale und Pflichten der BauträgerIn und BaubetreuerIn
- Forderungssicherungsgesetz und Umsatzsteuerpflichten
- Bauzeiten- und Gelddispositionsplan
- Bonitätsprüfung der/s Bauträgers/in
- Laufende Abwicklung der Bauträgerfinanzierung und Kontoführung
- Besonderheiten"r Geschäftsbeziehung BauträgerIn/BauhandwerkerIn
- Erfolgsfaktoren der Bauträgerfinanzierung und deren Prüfung im Rahmen der Antragstellung
- Bautechnische Besonderheiten und ihre finanziellen Auswirkungen"r Finanzierung
- Entwicklungsstufen zum gewerblich verwertbaren Baugrundstück
- Wertermittlungsmethoden für BauträgerInnenmaßnahmen
- Einwirkungsmöglichkeiten der öffentlichen Hand auf das Grundstück
- Erfahrungsbericht einer/s Bauträgers/in
 - Einblick in Marktlage /-entwicklung
 - Gestaltungsoptionen bei der Projektentwicklung
 - Projektrealisierung anhand eines Beispiels
 - Bauträgerkalkulation
 - Liquiditätsrechnung und Finanzierungsbedarf
- Risikosignale und Handlungsoptionen im Krisenfall

Dies entspricht dem Informationsstand per Mai 2021. Änderungen bleiben vorbehalten.

Nutzen

- Sie vertiefen und aktualisieren vorhandene Kenntnisse"r Bauträgerfinanzierung.
- Sie können aktuelle Entwicklungen vor dem Hintergrund rechtlicher und wirtschaftlicher Anforderungen

diskutieren.

- Sie erhalten einen Überblick über das Spannungsfeld zwischen den Bedürfnissen der/s Bauträgers/in und den Anforderungen der Bank – im Hinblick auf Ertrags- und Risikoaspekte.
- Sie erhalten praxiserprobte Lösungsansätze für Ihre Problemstellungen.

Dozenten

Robert Bayer, Bayer Consult

Robert Bayer berät Genossenschaftsbanken im Bereich Kreditgeschäft und Organisation seit über 20 Jahren. Neben Prozessgestaltung und incl. Dokumentation liegen seine Schwerpunkte in der praxisorientierten Gestaltung der SFO und der Bauträgerfinanzierung.

Klaus Hiekmann, PRO URBAN AG, Meppen

Mehrjährige Tätigkeit als Geschäftsstellenleiter eines Kreditinstituts. Inzwischen langjähriger Vertriebsleiter eines größeren Bauträgers mit Expertise u.a. im Bereich Marketing, Vertragsrecht, Bauträgerfinanzierung. Erfahrung als Dozent.

Details
