



37. Qualifizierungsreihe Beleihungswertermittlung HypZert

Buchungsnummer
RT0221-035

Diese Veranstaltung richtet sich an:

SpezialistInnen für Markt- und Beleihungswertermittlung und ImmobiliengutachterInnen, die bereits"r Beleihungswertermittlung tätig sind und über entsprechende Erfahrungen verfügen.

Die Abschlüsse HypZert (S) und (F) sind der Goldstandard"r (kreditwirtschaftlichen)

Immobilienbewertung. Sind Sie erfahrene/r WertermittlerIn und möchten Ihr/e bereits vorhandene Expertise

veredeln? Dann besuchen Sie unseren Lehrgang zur fachlich-inhaltlichen Vorbereitung auf die HypZert-Prüfungen. Das Gutachterwesen boomt nachhaltig – seien Sie dabei!

Veranstaltungsart

Qualifizierungs-/ Managementprogramm

Dauer (in Tagen)

13

Termin

23.08.2021 - 09.12.2021

Zu erreichender Abschluss

Teilnahmebescheinigung

Preis

5.590,00 €

Aktions- und Gutscheincodes werden in Ihren Bestellprozess berücksichtigt.

Beschreibung

Vermeidung von Ausfallrisiken!

Um Ausfallrisiken zu vermeiden, kommt einer qualifizierten Bewertung von Immobilien eine steigende Bedeutung zu. Auch die BaFin stellt an Markt- und Beleihungswertgutachten grundsätzlich strenge Qualitätsansprüche, die Eingang in die Wertermittlungsrichtlinie des BVR gefunden haben. Objekte oberhalb der Kleindarlehensgrenze können nicht mehr von jeder/m BankmitarbeiterIn oder freien GutachterInnen bewertet werden. Ein von der HypZert zertifizierte/r ImmobiliengutachterIn wird allen Anforderungen gerecht. Nutzen Sie daher die Chance, eine/n ExpertIn in Ihrem Haus zu qualifizieren!

Die HypZert führt Prüfungen gemäß ISO 17024 zum „Zertifizierte/n ImmobiliengutachterIn HypZert“ für

Standardobjekte“ – kurz: CIS HypZert (S) und zur/m „Immobilien GutachterIn für finanzwirtschaftliche Zwecke“ – kurz: CIS HypZert (F) durch.

Wichtige Hinweise zur Zertifizierung entnehmen Sie bitte jeweils aktuell den Informationen unter www.hypzert.de.

Die ADG bereitet seit 2001 auf die HypZert-Zertifizierungen vor. Dafür erhalten Sie Studienbriefe, die bei Präsenztagen vertieft werden. Das Grundseminar bereitet auf beide HypZert-Zertifizierungen vor. Für die Zertifizierung „CIS HypZert F“ ist zusätzlich das Aufbauseminar suchen.

Inhalte

Inhaltsschwerpunkte: Grundseminar (Modul 1-4)

- Grundlagen der Wertermittlung
- Sondereinflüsse auf Immobilien und die Wertermittlung
- Verkehrs-/Marktwertermittlung (WertV und andere Verfahren)
- Mathematik und Statistik
- Absicherung von Darlehen durch Grundpfandrechte, Realkredit und Pfandbriefsicherheit (der Beleihungswert im Bankenaufsichtsrecht)
- Gutachterwesen/r Grundstücksbewertung
- Beleihungswert(ermittlung)
- Volks- und betriebswirtschaftliche Grundlagen
- Der Immobilienmarkt in Deutschland
- Bautechnischer Workshop für Nicht-TechnikerInnen
- Energieeffizienz und Nachhaltigkeit

Nutzen

Der Nutzen für Sie als Teilnehmer:

- Sie erlangen das nötige Fachwissen, um zur/m gefragten HypZert-GutachterIn zertifizieren zu können.
- Sie bilden ein fachliches Alleinstellungsmerkmal in einem zukunftsicheren Betätigungsfeld aus.

Der Nutzen für Ihre Bank:

- Die Bank kann die Qualifikation ihrer GutachterInnen durch die Zertifizierungsprüfung dokumentieren.
- Die Zertifizierung kann als Qualitätsmerkmal für die externe Kommunikation eingesetzt werden.
- Die Bank kann qualifizierte Gutachten kostengünstig mit internen Ressourcen erstellen bzw. externe Gutachten intern fundiert bewerten.

Dozenten

Erfahrene ReferentInnen aus dem Bereich Wertermittlung:

Thomas Heiden, VR WERT Gesellschaft für Immobilienbewertung mbH

Dr. Oliver Lind, Rechtsanwalt und Fachanwalt für Verwaltungsrecht

Günter Wattig, Sachverständigenbüro – Immobiliengutachten und Beratung, Vorträge und Seminare

Günter Wattig ist Inhaber eines Sachverständigenbüros, stellvertretender Vorsitzender im Gutachterausschusses Stuttgart sowie u. a. Lehrbeauftragter an Hochschulen. Zuvor war er Geschäftsführer und Mitbegründer der Wertermittlungsges. Kenstone GmbH.

Bernd Schmidt, Rechtsanwalt

Ulrich Wilms, Jones Lang LaSalle SE

Ulrich Wilms leitet den Bereich „Valuation & Transaction Advisory“ von Jones Lang LaSalle am Standort Berlin. Er ist zertifizierter Sachverständiger (CIS HypZert), FRICS und stlv. Vorsitzender des Berliner Gutachterausschusses. Er ist Dozent an mehreren Akademien.

Reiner Lux, HypZert GmbH

In seiner Funktion der o.g. Gesellschaften ist Reiner Lux Mitglied in reichen nationalen und internationalen Organisationen, so z.B. im Advisory Board der Vereinten Nationen und beim IVSC – International Valuation Standards Council.

Rudolf Baumgartner, Sachverständigenbüro R. Baumgartner

Rudolf Baumgartner war langjähriger Geschäftsführer der M-Wert GmbH und ist seit 2015 mit eigenem Büro selbstständig. Er war Mitinitiator der HypZert GmbH und seit 2000 an der Aus- und Weiterbildung von Gutachtern aktiv. 2015 wurde er für seine Tätigkeit mit dem HypZert-Award ausgezeichnet.

Andrea Wallrath, wallrath architektur

Andrea Wallrath arbeitet als selbständige Architektin mit Tätigkeitsschwerpunkt Neubau, Umbau und

Modernisierung von Wohnimmobilien. Sie ist langjährige Dozentin"r Wohn- und Immobilienwirtschaft für den Bereich Bautechnik.

Thomas Schroth, VR WERT Gesellschaft für Immobilienbewertung

Thomas Schroth ist Prokurist und Abteilungsleiter für die Standorte München und Stuttgart bei der VR WERT. Er ist Ansprechpartner und Betreuer der VR Banken"len Angelegenheiten rund"e Immobilienbewertung. Herr Schroth gilt als „Praktiker“ und ist seit 15 Jahren Dozent bei der ADG.

Hildegard Höhlich, Verband deutscher Pfandbriefbanken

Frau Höhlich ist Senior Manager beim Verband deutscher Pfandbriefbanken. Sie ist zuständig für die Analyse des deutschen Immobilienmarktes und der Entwicklung der Immobilienfinanzierung in Deutschland.

Helmut Kolb, Berlin Hyp AG

Helmut Kolb ist seit über 25 Jahren Immobiliengutachter. Er ist HypZert-zertifiziert und Mitglied der RICS. Tätigkeitsschwerpunkte sind Qualitätsmanagement"r Immobilienbewertung und Bewertungen unter Berücksichtigung von Nachhaltigkeitskriterien.

Daniel Börschig, LBS Bayerische Landesbausparkasse

Daniel Börschig ist über 20 Jahren"r Immobilienwirtschaft tätig. Er ist Abteilungsleiter Immobilienbewertung und -service bei der LBS Bayerische Landesbausparkasse. Weiterhin ist er HypZert zertifizierter Gutachter und Mitglied bei der RICS.

Dr. Armin Liebchen, Liebchen Consulting

Dr. Liebchen ist Geschäftsführer, Schwerpunkt Business Intelligence für Strategisches Immobiliencontrolling. Ferner Beratung"lkswirtschaftlichen und gesellschaftspolitischen Risikoentwicklungen. Gastdozenturen an Hochschulen in Deutschland und Österreich.

Martin Bosman, MaxWert Immobilienbewertungsgesellschaft mbH