



## Rechtssicherer Umgang mit Kreditverträgen und Kreditsicherheiten"r Praxis

Buchungsnummer  
**ST0222-023**

Diese Veranstaltung richtet sich an:  
**Führungskräfte und SpezialistInnen**

Rechtssichere Verträge  
schützen Ihr Haus vor  
finanziellen oder rechtlichen  
Konsequenzen! Verschaffen Sie  
sich einen Überblick über  
wesentliche Fragestellungen zu  
Kreditverträgen,"ne

# zuverlässige Handhabung sicherzustellen - von der Verhandlung bis zur Kündigung.

Veranstaltungsart

**Seminar**

Dauer (in Tagen)

**3**

Termin

**02.03.2022 - 04.03.2022**

Zu erreichender Abschluss

**Teilnahmebescheinigung**

Preis  
**1.865,00 €**

Aktions- und Gutscheincodes werden im Bestellprozess berücksichtigt.

## **Beschreibung**

Beim Abschluss von Kreditverträgen gibt es rechtliche Fallstricke, insbesondere im Verbraucherkreditrecht. Die Verbraucherschutzvorschriften sind mehrfach geändert worden, kompliziert und nicht einfach gesetzeskonform sind. Im Hinblick auf Aufklärungs- und Beratungspflichten sowie der Kreditwürdigkeitsprüfungen bestehen besondere Anforderungen. Die Abgrenzung zwischen Verbraucher und Unternehmer ist in der Praxis oft nicht einfach, weshalb bereits geringfügige Formverstöße – insbesondere beim Verbraucherwiderruf – erheblichen Konsequenzen führen können. Zudem entwickelt sich die Rechtsprechung zum Verbraucherkreditrecht kontinuierlich fort.

In unserem Seminar erhalten Sie einen systematischen Überblick über wesentliche Fragestellungen zu Kreditverträgen, in

der Praxis eine verlässliche Handhabung von der Verhandlung bis zur Kündigung sicherzustellen. Bei Einbeziehung von Kreditsicherheiten beinhaltet die Vertragsgestaltung – trotz der Verwendung von Vertragsformularen – Risiken und Fallstricke,

die Sie unbedingt beachten sollten. Nur wenn Sie die aktuelle Rechtsprechung und mögliche Risikofaktoren kennen, können diese effektiv vermieden werden.

Didaktisch ist die Veranstaltung nicht paragrafen-, sondern verständnisorientiert. Im Vordergrund steht die Vermittlung von Funktionszusammenhängen, welche den Praxistransfer erleichtern. Systematisches Grundwissen soll Sie in die Lage versetzen, Risikosituationen zu erkennen und zu herrschen. Dieses Verständnis wird im Anschluss durch problem- bzw. fallorientierte Workshops weiter vertieft.

## **Inhalte**

### Kreditvertrag

- Vertragliche und gesetzliche Aufklärungs- und Beratungspflichten bei Kreditverhandlungen
- Kreditwürdigkeitsprüfung – Voraussetzungen und Sanktionen
- Zinsanpassung und Bankentgelte"r Rechtsprechung
- Abgrenzung Verbraucherdarlehen – Fernabsatzgeschäft –Geschäfte außerhalb von Geschäftsräumen
- Formverstöße bei Verbraucherkrediten
- Verbraucherwiderruf – Schutz vor Missbrauch („Widerrufsjoker“)
- Verbundene und zusammenhängende Geschäfte
- Fallstricke bei der Kreditkündigung

### Kreditsicherheiten

- Kreditsicherheiten im Aufwind: Patronatserklärung und Garantie
- Goldene Regeln des Bürgschaftsrechts
- Fallgruppen der "weiten Zweckerklärung" bei der Bürgschaft
- Krasse finanzielle Überforderung
- Globalzession und Ausschluss des Forderungsübergangs
- Globalzession und verlängerter Eigentumsvorbehalt: Funktion und Rangverhältnis
- Bestimmtheitsgrundsatz der Sicherungsübereignung"r Praxis
- Risiko: Nachträglicher Untergang der Sicherungsübereignung (Fallgruppen) – Schutzmaßnahmen
- Ausgestaltung der Zweckabrede bei der Grundschuld
- Grundschuld und abstraktes Schuldanerkenntnis

## **Nutzen**

- Sie erhalten eine Übersicht zur aktuellen Rechtslage, neuesten Rechtsprechung und"axisrelevanten Rechtsproblemen.
- Sie reduzieren mit aktuellem Wissen das Risiko der Inanspruchnahme des eigenen Hauses.
- Sie besprechen die Umsetzung des jetzt geltenden Verbraucherkreditrechts.
- Sie erhalten konkrete Handlungsempfehlungen für die tägliche Bankpraxis.
- Sie haben die Gelegenheit"nem überregionalen Ideen- und Erfahrungsaustausch.

## **Dozenten**

Dr. Joachim Pietzko, PSP Pietzko Siekmann Pietzko

Dr. Pietzko absolvierte ein Studium der Rechtswissenschaften"n Universitäten Köln, Lausanne und Genf. Er

promovierte zum Thema „Betriebsübergang“. Seit 1989 ist er Rechtsanwalt und Partner"r PSP Pietzko Siekmann Pietzko in Köln. Er leitet dort die Abteilung Bankrecht sowie Insolvenz und Sanierungsrecht.