



Immobilienrisiken - Integrierte und umfassende Betrachtung

Buchungsnummer
ST0622-030

Diese Veranstaltung richtet sich an:
VorständInnen, Führungskräfte und SpezialistInnen im Risikomanagement

Die Niedrigzinsphase hält weiter an. Kreditinstitute suchen verstärkt nach lukrativen Investments. Um zusätzliche Ertragspotenziale"ben, wurden"n vergangenen Jahren vermehrt Investitionen"rekte

oder indirekte
Immobilienpositionen getätigt.
Verschaffen Sie sich im
Rahmen des Seminars einen
Überblick über die
Substanzmessung, Planung,
Messung und Steuerung der
Risiken.

Veranstaltungsart

Seminar

Dauer (in Tagen)

2

Termin

07.03.2022 - 08.03.2022

Zu erreichender Abschluss

Teilnahmebescheinigung

Preis

1.365,00 €

Aktions- und Gutscheincodes werden"iteren Bestellprozess berücksichtigt.

Beschreibung

Immobilienrisiken umfassend betrachten

Neben den letzten Jahren verstärkten Investitionen in Immobilien – über Fonds oder als direktes Investment – hat nahezu jede Bank einen Immobilienschwerpunkt im Sicherheiten Portfolio sowie eigene genutzte Immobilien für den Bankbetrieb.

Verschaffen Sie sich in unserem Seminar einen Überblick über die Substanzmessung, Planung, Messung und Steuerung der Risiken.

Inhalte

Bestandsaufnahme

- Immobilienfonds
- Sicherheitenportfolios im Geschäft mit privaten und gewerblichen Kunden
- Immobilien des Bankbetriebs
- Immobilien zur Vermietung im Direktbestand oder in Tochterunternehmen
- Sonderthema: Immobilien im Deckungsstock von Hypothekenpfandbriefen

Werttreiber Analysen

- Ist die Lage der einzige Werttreiber?
- Mieterstrukturen und Nachfrage

Abhängigkeiten

- Allgemeine Wertänderungen/Sensitivitäten
- Brancheneinflüsse
- Ankermiete

Reporting

- Strukturberichte
- Risikoberichte
- Stresstests
- Berichte über Wechselwirkungen

Nutzen

- Erfahren Sie, wie Sie sich auf pragmatische Weise einen Überblick über alle Immobilienabhängigkeiten verschaffen und wie diese in Reporting aufgenommen werden.
- Erkennen Sie die differenzierten Abhängigkeiten Ihres (direkten und indirekten) Immobilienportfolios von einzelnen Unternehmen, Branchen, Regionen und deren Risikoarten.
- Sie bekommen Ansätze für eine erste Kalkulation der Auswirkungen von Immobilienpreisschwankungen auf Substanz, Ergebnis und Risiko Ihrer Bank.
- Sie können erste Sensitivitätsanalysen nach dem Seminar erstellen und diese als Grundlage für ein Portfolio übergreifendes Immobilien-Risikomanagement und Immobilien-Stresstest verwenden.

Dozenten

Volker Liermann, ifb group

Holger Habitz, Unternehmensberater