



10. Zertifizierte/r SpezialistIn Gebäudemanagement ADG

Buchungsnummer
RT0222-014

Diese Veranstaltung richtet sich an:
Führungskräfte und SpezialistInnen mit der Zuständigkeit für das Facility Management in Regionalbanken

Immobilien werden für
Genossenschaftsbanken als
Anlageform immer beliebter.
Gleichzeitig erfordert der
permanent steigende
Kostendruck ein optimales
Management der

selbstgenutzten Liegenschaften. Finden Sie sich"esem Spannungsfeld wieder? Dann absolvieren Sie unser Qualifizierungsprogramm und werden Sie „fit“"r Projektierung und Bewirtschaftung von Immobilien!

Veranstaltungsart

Qualifizierungs-/ Managementprogramm

Dauer (in Tagen)

7

Termin

27.06.2022 - 23.09.2022

Zu erreichender Abschluss

Zertifikat

Preis

3.855,00 €

Aktions- und Gutscheincodes werden"iteren Bestellprozess berücksichtigt.

Beschreibung

Leistung im Gebäudemanagement steigern – Kosten systematisch reduzieren! Als SpezialistIn im Gebäudemanagement sind Sie dafür verantwortlich, die Immobilien effizient und kostengünstig"treiben,

Gebäudeflächen hinzuzumieten oder "mieten. Dabei müssen Sie rechtliche Rahmenbedingungen beachten und die Strukturen und Prozesse mit professionellen Methoden "stalten, dass Sie Ihren Effizienz- und Qualitätsmaßstäben entsprechen.

Als „Zertifizierte/r SpezialistIn Gebäudemanagement ADG“ vergrößern Sie Ihre fachlichen Handlungsmöglichkeiten. Sie gestalten Ihr Aufgabenspektrum aktiv mit und leisten so Ihren Beitrag zum nachhaltigen Unternehmenserfolg.

Das Programm ist auf die Bedürfnisse des Facility Managements "gionalen Banken zugeschnitten. Das Aufgabenspektrum wird immer mit dem Fokus auf Regionalbanken beleuchtet. Der Austausch mit den Kollegen aus anderen Häusern und unseren Fachexperten hilft Ihnen, neue Sichtweisen und andere Herangehensweisen kennenzulernen.

Inhalte

ST0222-134 | Die Bank als Bauherr: Alles, was wichtig ist !
auch: 10. SpezialistIn Gebäudemanagement- Baustein 1

Projektmanagement bei Bauvorhaben der Bank

- Bedarfsplanung Auswahl der Projektbeteiligten
- Projektsteuerung "n Projektphasen
- Kosten-, Termin- und Qualitätsmanagement
- Kostensicherheit am Bau aus rechtlicher Sicht
- Architektenwettbewerb

Baustein 2

Immobilienstrategie, Kostenoptimierung und Aufbau- und Ablauforganisation im Gebäudemanagement

- Immobilienstrategie
- Organisationsstrukturen
- Investitionsplanung und Kontrolle
- Einflussfaktoren für Kostenoptimierung
- Budgetplanung
- Kennzahlen, Kostenrechnung (Mieten, Umlagen)
- Prozessoptimierungen, IT-Einsatz
- Rollen/Stellenprofile im Immobilienmanagement
- Flächenplanung und Flächenmanagement
- Dienstleistersteuerung
- Dokumentation und Datenmanagement
- Berichtswesen
- Versicherungen im Immobilienmanagement

Baustein 3

Betrieb, Bewirtschaftung und Verwaltung

- Funktions- und Betriebsbereitschaft sicherstellen
- Verwaltung bankeigener Immobilien und Liegenschaften
- Wartung und Instandsetzung
- Energiemanagement
- Energieeinkauf
- Bewirtschaftung (Reinigung und Wartung)
- Bauzustandsbericht
- Betreiberpflichten und -risiken
- IT-Lösungen im Gebäudemanagement (CAFM)
- Filialgestaltung

Rechtliche Aspekte im Gebäudemanagement"r täglichen Praxis

- Vertragsmanagement (Miete, Vermietung, Wartung)
- Mietrecht, Vertragsrecht

Ihre Termine im Überblick:

ST0222-134 | Die Bank als Bauherr: Alles, was wichtig ist - für Sie im Überblick

27.06.2022 - 28.06.2022

Seminar

ST0222-135 | 10. Zertifizierter Spezialist Gebäudemanagement ADG, Baustein 2

29.06.2022 - 30.06.2022

Seminar

ST0222-136 | 10. Zertifizierter Spezialist Gebäudemanagement ADG, Baustein 3

21.09.2022 - 23.09.2022

Nutzen

Ihr Nutzen als TeilnehmerIn:

- Sie liefern fundierte Entscheidungsinformationen für Ihren Vorstand und sind kompetenter Ansprechpartner für aktuelle Themen des Immobilienmanagements.
- Sie diskutieren Ihre bisherigen Strukturen sowie Prozessdefinitionen mit den Kollegen, optimale Lösungen für Ihr Haus entwickeln.
- Sie betrachten die unterschiedlichen Fragestellungen von der Immobilienstrategie bis hin zu den Lebensphasen einzelner Immobilien.
- Sie vernetzen sich mit Fach-KollegInnen aus anderen Häusern.

Der Nutzen für Ihre Bank:

- Der „Spezialist Gebäudemanagement“ schafft die optimalen Strukturen und Prozesse für die nachhaltige Umsetzung der Unternehmensstrategie im Facility Management.
- Bankeigene Immobilien und Liegenschaften werden professionell gemanagt.
- Das Vertragsmanagement sowie die Zusammenarbeit mit externen Dienstleistern werden professionalisiert.

Dozenten

Roland Koser, KOSER.Projektmanagement (Modul 1)

Roland Koser ist Gründer von KOSER. Projektmanagement. Als freiberuflicher Architekt und Projektmanager berät er Banken bei der Umsetzung ihrer Bauprojekte und ihrer Rolle als Bauherr. Ergänzend hierzu entwickelt er aktuell digitale Schulungs- und Lernangebote.

Klaus Heinlein, SMNG Rechtsanwaltgesellschaft (Modul 1)

Rolf Held, VR Bank Rhein-Neckar eG (Modul 2 und 3)

Organisation und IT
Gebäudemanagement
Betriebswirtschaft und Kostenrechnung

Dr. Andreas Stangl, Kanzlei am Steinmarkt (Modul 3)

Dr. Andreas Stangl ist als Fachanwalt spezialisiert im Bau- und Immobilienbereich. Er berät öffentliche Auftraggeber, Baufirmen, Banken und Immobilienunternehmen. Dr. Stangl ist zudem Autor zahlreicher Fachbüchern und Fachpublikationen. Er hält bundesweit auch Vorträge zu Fachthemen.