



Die NHK 2010 und Sachwertrichtlinie"e Gutachterpraxis umsetzen - HypZert anerkannt

Buchungsnummer
ST0222-146

Diese Veranstaltung richtet sich an:

„Immobilien GutachterInnen HypZert“ sowie Spezialisten für die Beleihungswertermittlung und Immobilien Gutachter mit vergleichbarer Qualifikation

Wie „fit“ sind Sie beim Thema Normalherstellungskosten bei der Sachwertermittlung in Ihren Gutachten? Besuchen Sie unser HypZert-anerkanntes Kompaktseminar und bringen Sie sich jetzt auf den

aktuellsten Wissensstand – für wasserdichte Gutachten"r Zukunft!

Veranstaltungsart

Seminar

Dauer (in Tagen)

1

Termin

02.02.2022 - 02.02.2022

Preis

740,00 €

Aktions- und Gutscheincodes werden"iteren Bestellprozess berücksichtigt.

Beschreibung

Mit Einführung der NHK 2010 haben sich viele kleine Veränderungen ergeben, die" der Praxis"achten gilt. Nach der Einführung der ImmoWertV in 2010 werden jetzt sukzessive Teile der WertR aktualisiert. Mit der neuen SW-RL kommen wesentliche Neuerungen auf die Wertermittlungspraxis zu. Hier werden Verfahrensabläufe konkretisiert: Es wird beispielsweise ein vollständig neues Zahlenwerk für die Immobilienbewertung zur Verfügung gestellt. Erfahrungen mit den neuen Daten haben gezeigt, dass viele der"n NHK 2000 enthaltenen Probleme damit behoben sind.

Allerdings gibt"ch berechtigten Anlass zur Kritik,"rade bei der Sachwertermittlung benötigte wichtige Daten vom zuständigen Gutachterausschuss vorgehalten werden müssen, die noch nicht flächendeckend zur Verfügung stehen.

Inhalte

- Veranschaulichung von Veränderungen anhand einer Gegenüberstellung der alten und neuen NHK
- Vorstellung der neuen Berechnungsmethodik im Sachwertverfahren
- Erläuterung der begrifflichen Änderungen und deren Auswirkungen
- Abgrenzung zur Methodik der Beleihungswertermittlung
- Aufzeigen von Grenzen der Sachwertrichtlinie und Hinweise für die Praxis bis zur Verfügbarkeit erforderlicher Daten
- Rechenbeispiele und Übungen aus der Praxis

Nutzen

- Sie lernen die NHK 2010 kennen.
- Im Seminar erhalten Sachverständige die notwendigen Hinweise, "re Gutachterpraxis auf die neue Sachwertrichtlinie auszurichten.
- Sie eignen sich die neuen gesetzlichen Regelungen der Richtlinie an.
- Sie erfahren, worauf Sie beim Sachwertverfahren achten müssen.

Hinweis:

Die Veranstaltung wird von der HypZert als Weiterbildungsveranstaltung für GutachterInnen anerkannt.

Dozenten