

Realkreditausweis von Immobilienfinanzierungen: Anforderungen und aktuelle Entwicklungen

Buchungsnummer
ST0222-147

Diese Veranstaltung richtet sich an:
VorständInnen und Führungskräfte aus den Bereichen Immobilienfinanzierung und Marktfolge Aktiv sowie „ImmobiliengutachterIn HypZert“

Die Privilegierung von Realkrediten ist für viele VR-Banken ein gern gesehenes Instrument zur Eigenkapitalschonung. Wollen auch Sie von den Vorteilen des Realkreditausweises

profitieren? Dann erhalten Sie"esem kompakten Zweitagesformat die wichtigsten Landkarten und Hilfsmittel,"cher durch den Dschungel aus KWG, SolvV und CRR"vigieren.

Veranstaltungsart
Seminar
Dauer (in Tagen)
2
Termin
07.02.2022 - 08.02.2022

Preis
1.215,00 €

Aktions- und Gutscheincodes werden"iteren Bestellprozess berücksichtigt.
Beschreibung

Aktuelle Entwicklungen und Anforderungen

In den letzten Jahren wurden die Anforderungen"e Bewertung von Immobilien, die zur Besicherung von Realkrediten herangezogen werden, durch die BaFin grundlegend geändert. Die Beleihungswertermittlungsverordnung (BelWertV) und Basel III führten"iteren Neuerungen, die"zusetzen gilt.

Bringen Sie Licht"s Dunkel der unterschiedlichen Anforderungen und nutzen Sie die zahlreichen Hilfsmittel unseres Seminars. Sie werden Sie"e Lage versetzen, Immobiliendarlehen auch in Zukunft als privilegierte Immobiliendarlehen auszuweisen.

Inhalte

- Rechtliche Grundlagen der Realkreditprivilegierung
- Anforderungen aus dem KWG, der SolvV und der CRR für Anrechnungserleichterungen
- Anforderungen an Marktfolge und GutachterInnen/WertermittlerInnen für den Ausweis von sog. Realkrediten
    - Qualifizierungsanforderungen für Gutachter und Wertermittler
    - Unabhängigkeit der GutachterInnen
    - Monitoring
    - Aktuelle Entwicklungstrends bei der Einschätzung von Immobilienrisiken im Mengengeschäft

Nutzen

- Sie bekommen Hilfestellungen"e Hand,"ch künftig Immobilienkredite als privilegierte Realkredite ausweisen"önnen.
- Sie bekommen die Qualitätsanforderungen an ImmobiliengutachterInnen, deren organisatorische Eingliederung sowie Handlungsalternativen vorgestellt und diskutieren diese.
- Sie erkennen, welche Vorschriften für Kreditgenossenschaften maßgeblich sind.
- Sie haben die Gelegenheit, sich mit unseren ExpertInnen auch"dividuellen Fragestellungen auszutauschen.

Hinweis:

Die Veranstaltung wird von der HypZert als Weiterbildungsveranstaltung für GutachterInnen anerkannt

Dozenten

Hans-Wilhelm Klemmer, Bundesverband der Deutschen Volksbanken und Raiffeisenbanken e.V.

Hans-Wilhelm Klemmer ist Senior-Referent beim BVR. Er ist zuständig für die aufsichtlichen Anforderungen"e Immobilienbewertung. Er vertritt die genossenschaftliche Finanzgruppe"r DK sowie im FG Kredit. Mitglied der HypZert FG Landwirtschaft.

Jürgen Müller, vdpConsulting AG

Jürgen Müller ist seit 2019 leitender Berater bei der vdpConsulting. Er berät Banken im Kreditbereich zur Regulatorik /Prozessen / Realkredit (Immobilienbewertung und Überwachung) und Pfandbrief. Außerdem ist er Autor von zahlreichen Fachpublikationen.