



Aktuelle Richtlinien"r Immobilienwertermittlung - HypZert anerkannt

Buchungsnummer
ST0222-150

Diese Veranstaltung richtet sich an:

ImmobiliengutachterInnen HypZert“ sowie SpezialistInnen für die Beleihungswertermittlung und Immobilien GutachterInnen mit vergleichbarer Qualifikation

Die Immobilienbewertung erfolgt innerhalb eines klar vorgegebenen Rechtsrahmens, das ist für Sie als ExpertIn keine Überraschung! Aber was ist wirklich neu und wichtig rund um ImmoWertV,

Sachwertrichtlinie und Co.? In diesem Format erhalten Sie das Update für Ihre Tagespraxis.

Dauer (in Tagen)

2

Termin

07.03.2022 - 08.03.2022

Zu erreichender Abschluss

Teilnahmebescheinigung

Preis

1.215,00 €

Aktions- und Gutscheincodes werden in Ihren Bestellprozess berücksichtigt.

Beschreibung

Um die Ermittlung des Verkehrswerts von Grundstücken nach einheitlichen und marktgerechten Grundsätzen sicherzustellen, geben Wertermittlungsrichtlinien detaillierte Hinweise für die Ausgestaltung des Sach-, Ertrags- und Vergleichswertverfahrens nach der ImmoWertV.

Mit der veränderten Sachwertrichtlinie wurden auch neue Normalherstellungskosten (NHK 2010) eingeführt. Neben den NHK 2010 (basierend auf den NHK 2005) und einer nutzwertabhängigen Brutto-Grundfläche beinhaltet die Richtlinie noch einige weitere Neuerungen mit weitreichenden Auswirkungen auf die Gutachterpraxis.

Über diese und weitere Neuerungen können Sie sich aktuell in unserem Seminar informieren.

Inhalte

Die Inhaltsschwerpunkte werden aktuell nach Veröffentlichungsstand der erwarteten Richtlinien zusammengestellt.

- ImmoWertV im Rückblick
 - Historische Entwicklung
 - Paradigmenwechsel bei den Wertermittlungsverfahren
 - Auswirkungen der Neuerungen auf die Wertermittlung
- Bodenwertermittlung
 - Bodenrichtwertrichtlinie (BRW-RL)
 - Anpassung besondere Grundstücksmerkmale
 - Liquidationswertverfahren
- Sachwertermittlung
 - Sachwertrichtlinie (SW-RL) - Aktueller Stand und Umsetzung in der Gutachterpraxis

- Alterswertminderung
- Allgemeine und objektspezifische Marktanpassung
- NHK 2010: Umsetzung
- Ertragswertermittlung
 - Ertragswertrichtlinie (EW-RL)
 - Allgemeines Ertragswertverfahren
 - Vereinfachtes Ertragswertverfahren
 - Mehrperiodische Ertragswertverfahren

Nutzen

- Sie erhalten aktuelle Informationen über Neuerungen bezüglich der ImmoWertV, der Sachwertrichtlinie und der NHK 2010.
- Nutzen Sie den Erfahrungsaustausch mit den ReferentInnen und den anderen TeilnehmerInnen.
- Sie haben die Gelegenheit, eigene Fragestellungen aus der Praxis"e Diskussion einzubringen.
- Sie diskutieren die Auswirkungen der Neuerungen auf Ihre Gutachterpraxis.

Hinweis:

Die Veranstaltung wird von der HypZert als Weiterbildungsveranstaltung für GutachterInnen anerkannt.

Dozenten

Thore Simon, Simon & Reinhold, Partner

Thore Simon hat Wirtschaftswissenschaften und Wirtschaftsingenieurwesens im Studiengang Immobilienbewertung studiert und ist Grundstückssachverständiger in Büropartnerschaft Simon & Reinhold, Partner sowie geschäftsführender Gesellschafter der „Simon Reinhold Zeißler Real Estate Valuation Services GmbH“. Darüber hinaus ist er öffentlich bestellter und vereidigter Sachverständiger für die Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken, Immobiliengutachter HypZert – CIS HypZert (F) und Lehrbeauftragter der Hochschule Anhalt (FH). Er hat u. a."m Thema „Wertermittlung von Grundstücken“ an Veröffentlichungen mitgewirkt.