ADG

Verkehrswertermittlung - Aktuelle Anforderungen"e Gutachtenpraxis - HypZert anerkannt

Buchungsnummer
**ST0222-152**

Diese Veranstaltung richtet sich an:
**„ImmobiliengutachterIn HypZert“ sowie SpezialistInnen für die Beleihungswertermittlung und ImmobiliengutachterInnen mit vergleichbarer Qualifikation**

# Die Novellierung der ImmoWertV ist"ler Munde, doch was ist wirklich wichtig bei der (künftigen) Ermittlung des Verkehrswerts einer Immobilie? Unser stets aktuelles eintägiges Fachseminar liefert die

# Antworten – nicht bloß „im“ Gesetzestext, sondern"aktischen Beispiel! Nutzen Sie dieses Format außerdem,"rtvolle Schulungsstunden zum Nachweis Ihrer Weiterbildungsverpflichtung"m meln.

Dauer (in Tagen)
**1**
Termin
**06.04.2022 - 06.04.2022**

Preis
# 740,00 €

Aktions- und Gutscheincodes werden"iteren Bestellprozess berücksichtigt.

**Beschreibung**

Seit 2010 löst die ImmoWertV die seit mehr als 20 Jahren geltende WertV ab. Neben neuen Begriffsdefinitionen, wie z. B. der energetischen Baueigenschaft einer Immobilie oder der städtebaulichen Entwicklung und den politischen Rahmenbedingungen, gab"ch methodische Änderungen. Darüber hinaus wurden neue Betrachtungsweisen und Berechnungsabläufe beim Ertragswertverfahren eingeführt.

Neben den grundlegenden Änderungen durch die Verordnung werden im Seminar Fragen der Anwendung und

Umsetzung"r Wertermittlungspraxis diskutiert. Anhand von Fallbeispielen diskutieren Sie die Auswirkungen und die Bedeutung der neuen Regelungen für Ihre tägliche Arbeit.

## Inhalte

- Veranschaulichung der methodischen Veränderungen anhand von Ablaufdiagrammen
- Vorstellung der neuen Berechnungsmethoden im Ertragswertverfahren
- Erläuterung der begrifflichen Änderungen und ihrer Auswirkungen
- Abgrenzung zur Methodik der Beleihungswertermittlung
- Anwendung mittels praktischer Beispielfälle

## Nutzen

- Im Seminar erhalten Sie als Sachverständige/r die notwendigen Hinweise, um Ihre Gutachtenpraxis reibungslos auf die ImmoWertV auszurichten.
- Sie lernen die Regelungen der Verordnung kennen.
- Sie erfahren, worauf Sie beim Ertragswertverfahren achten müssen.
- Sie setzen sich anhand von Beispielgutachten mit den Konsequenzen der aktuellen Verordnung auf Ihr Alltagsgeschäft intensiv auseinander.

## Dozenten