ADG



# Bautechnik, Bauschäden und moderne Haustechnik von Wohnimmobilien - HypZert anerkannt

Buchungsnummer
**ST0222-153**

Diese Veranstaltung richtet sich an:
**„ImmobiliengutachterIn HypZert“ sowie SpezialistInnen für die Beleihungswertermittlung und ImmobiliengutachterInnen mit vergleichbarer Qualifikation**

# Haben Sie manchmal das Gefühl, den baulichen Zustand einer Immobilie oder mögliche Bauschäden nicht mit ausreichender Sicherheit beurteilen"önnen? Dann besuchen Sie unser zweitägiges

# Praxisseminar, das von einer erfahrenen Architektin geleitet wird. Gewinnen Sie die Sicherheit, auch besondere Fälle sicher"werten!

Veranstaltungsart
**Seminar**
Dauer (in Tagen)
**2**
Termin
**25.04.2022 - 26.04.2022**
Zu erreichender Abschluss
**Teilnahmebescheinigung**

Preis
# 1.215,00 €

Aktions- und Gutscheincodes werden"iteren Bestellprozess berücksichtigt.

## Beschreibung

Sie sind kein/e BauexpertIn, müssen sich aber für Ihre Gutachtenerstellung zuverlässig ein Bild vom baulichen Zustand eines Objektes machen? Außerdem müssen Sie die Auswirkungen von Schäden auf die Bewertung eines Gebäudes beurteilen können? In dieser Veranstaltung erhalten Sie das nötige Rüstzeug.

## Inhalte

- Grundlagen, Regeln und Anforderungen zu
  - Brandschutz
  - Schallschutz
  - Wärmeschutz
  - Energieeinsparverordnung (EnEV)
- Detaillierte Betrachtung der einzelnen Bauteile eines Gebäudes unter Einbeziehung der
  - Bauweisen aus verschiedenen Bauzeitalter
  - Baukonstruktion und Bautechnik
  - wesentlichen Baustoffe / Materialien
  - typischen Problempunkte und Schadensbilder, Sanierung

- Grundkenntnisse der Haustechnik

## Nutzen

- Sie lernen notwendige Sanierungsmaßnahmen der Bausubstanz und Hausinstallationen besser einzuschätzen.
- Bautechnische Kenntnisse und bauspezifische Fachbegriffe werden"m Seminar im Wesentlichen anhand von Beispielen aus dem Wohnungsbau vermittelt.
- Sie haben die Möglichkeit, sich mit eigenen praktischen Fragen aktiv"e Diskussion einzubringen.
- Sie erweitern Ihr Netzwerk aus KollegInnen aus ganz Deutschland.

## Dozenten

Andrea Wallrath, wallrath architektur

Andrea Wallrath arbeitet als selbständige Architektin mit den Schwerpunkten Neubau, Umbau und Modernisierung von Wohnimmobilien. Sie ist seit vielen Jahren als Dozentin"r Wohn- und Immobilienwirtschaft im Bereich Bautechnik tätig.