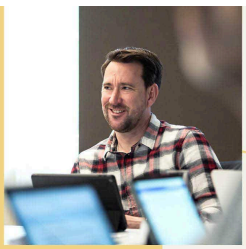

Hotelimmobilien sicher bewerten - HypZert anerkannt

Buchungsnummer
ST0222-193

Diese Veranstaltung richtet sich an:
„ImmobiliengutachterIn HypZert“ sowie SpezialistInnen für die Beleihungswertermittlung und ImmobiliengutachterInnen mit vergleichbarer Qualifikation

Keine Immobilie ist wie die andere – das gilt natürlich auch und insbesondere"r Beherbergung: Unterschiedliche Zielgruppen wie Business- oder Freizeitgäste, individuelle

Nutzungskonzepte und viele weitere Aspekte wollen berücksichtigt werden. Für Sie als GutachterIn ist dies eine besondere Herausforderung, besonders wenn Hotels nicht zu Ihrem Tagesgeschäft gehören. In diesem Kompaktseminar erhalten Sie das Rüstzeug für plausible Wertgutachten von Beherbergungsimmobilien.

Veranstaltungsart
Seminar
Dauer (in Tagen)
1
Termin
04.05.2022 - 04.05.2022
Zu erreichender Abschluss
Teilnahmebescheinigung

Preis
740,00 €

Aktions- und Gutscheincodes werden"iteren Bestellprozess berücksichtigt.

Beschreibung

Hotelimmobilien sind wie keine zweite Spezialimmobilie extrem vom Betreiber, vom Nutzungskonzept und den daraus resultierenden betriebswirtschaftlichen Zahlen abhängig. Eine Immobilienbewertung stellt trotzdem keine Unternehmensbewertung dar.

Um eine Hotelimmobilie sicher bewerten"önnen, müssen Sie die Marktverhältnisse kennen, die Größenklassen und Klassifizierungen beurteilen sowie die Erträge aus den unterschiedlichen Ertragspositionen strukturieren können.

Inhalte

- Klassifizierung von Hotels mit Risikoeinschätzung
- Fakten zur Markenexpansion an B-Standorten
- Abhängigkeit von Nutzungskonzepten/Betreiber
- Bewertung von Hotelimmobilien

Nutzen

- Sie erhalten einen Überblick über die Marktsegmente und Entwicklungstendenzen"utschen Hotelmarkt.
- Sie werden Buchungsportale, Franchisekonzepte mit ihren Auswirkungen auf Kosten, Ertrag und Auslastung kennenlernen.
- Wir werden Sie mit der Ableitung einer marktgerechten, nachhaltigen Pacht aus dem Jahresabschluss vertraut machen.
- Wir werden Ihnen die Unterschiede zwischen Unternehmens- und Immobilienbewertung aufzeigen.

Hinweis:

Die Veranstaltung wird von der HypZert als Weiterbildungsveranstaltung für GutachterInnen anerkannt.

Dozenten

Melanie Mangold, VR WERT GmbH

Melanie Mangold ist Standortleiterin der VR WERT GmbH in Stuttgart Immobilienbewertungen.
Immobiliengutachterin CIS HypZert (F)