



Renditeimmobilien aus Bankensicht professionell bewerten - HypZert anerkannt

Buchungsnummer

ST0222-213

Diese Veranstaltung richtet sich an:

„Immobilien GutachterIn HypZert“ sowie SpezialistInnen für die Beleihungswertermittlung und Immobilien GutachterInnen mit vergleichbarer Qualifikation

Sowohl im Kreditgeschäft als auch bei den Eigenanlagen der Bank spielen Renditeimmobilien heute eine wichtige Rolle. Das Ertragswertverfahren ist dabei für die GutachterInnen der Schlüssel, um die Werthaltigkeit einer Liegenschaft als Kreditsicherheit oder aber ihren Verkehrswert passgenau bestimmen zu können. Vertiefen Sie jetzt Ihr Wissen rund um die Bewertung von Renditeimmobilien!

Veranstaltungsart

Seminar

Dauer (in Tagen)

1

Termin

04.11.2022 - 04.11.2022

Zu erreichender Abschluss

Teilnahmebescheinigung

Preis für Mitglieder des Fördervereins

KundInnen, die Mitglied im [Förderverein](#) sind, erhalten den Mitgliederpreis.

590,00 €

Mitgliederpreis [Info](#)

Preis

740,00 €

Bitte beachten Sie – Ihr individueller Preis wird Ihnen erst nach erfolgreichem Login angezeigt

Beschreibung

Ertragswerte sicher ermitteln

Mehr denn je stehen die Vermietbarkeit und Verkäuflichkeit von Immobilien aus Renditegesichtspunkten in engem Zusammenhang mit der wirtschaftlichen Entwicklung in Deutschland. Sie als ImmobiliengutachterIn müssen zweierlei Gesichtspunkte zum heutigen Zeitpunkt abschätzen können: das Risiko und Potenzial und damit den Wert einer Kreditsicherheit, von dem mit hoher Wahrscheinlichkeit erwartet werden kann, dass er sich langfristig zu jedem beliebigen Zeitpunkt realisieren lässt, und außerdem den stichtagsbezogenen Marktwert eines Renditeobjektes und damit das Nachvollziehen des Gedankengangs von Investoren beim Erwerb oder bei der Veräußerung von Immobilien.

Sie erhalten in unserem Seminar einen tiefen Einblick in die Ertragswertermittlung und bekommen die Möglichkeit, die Besonderheiten bei den für Kreditinstitute wichtigen Beleihungswertermittlungen kennenzulernen. Dabei werden die aktuellen Richtlinien (BeWertV und ImmoWertV) mit einbezogen.

Inhalte

- Volkswirtschaftliche Rahmendaten
- Betriebswirtschaftliche Überlegungen der Investoren
- Büroimmobilien
- Lager-, Logistik- und Produktionsimmobilien
- Hotel und Gaststätten
- Handelsimmobilien
- Umgang mit Leerständen
- Wie wirken sich Betriebskosten auf die Werte aus?

Nutzen

- Sie erhalten Klarheit und Transparenz in der Wertermittlung von Renditeimmobilien.
- Sie erlangen mehr Sicherheit durch Kontrolle der ermittelten Werte über Benchmarks und Querschnitte.
- Nutzen Sie das Seminar als Plattform zum Austausch unter GutachterInnen aus Kreditgenossenschaften.
- Anhand von praktischen Fällen vertiefen und festigen Sie Ihre Kenntnisse.

Hinweis:

Die Veranstaltung wird von der HypZert als Weiterbildungsveranstaltung für GutachterInnen anerkannt.

Dozenten

Thomas Schroth, VR WERT GmbH Gesellschaft für Immobilienbewertungen

Thomas Schroth ist Prokurist und Abteilungsleiter für die Standorte München und Stuttgart bei der VR WERT. Er ist Ansprechpartner und Betreuer der VR Banken in allen Angelegenheiten rund um die Immobilienbewertung. Herr Schroth gilt als „Praktiker“ und ist seit 15 Jahren Dozent bei der ADG.