



Online: Tankstellen und Autohäuser - Beleihungswert sicher ermitteln

Buchungsnummer
ST0222-217

Diese Veranstaltung richtet sich an:

„Immobilien GutachterInnen HypZert“ sowie SpezialistInnen für die Beleihungswertermittlung und Immobilien GutachterInnen mit vergleichbarer Qualifikation

Kein „Brot und Butter“:
Manchmal landet durchaus eine Spezialimmobilie auf dem Tisch des Gutachters – z. B. eine Tankstelle oder ein Autohaus. Gerade wenn die nötige Routine fehlt, "ne solche

Immobilie plausibel bewerten können, ist ein kompaktes fachliches Upgrade erforderlich. In diesem Seminar lernen Sie alles, was Sie wissen müssen, um Tankstelle oder ein Autohaus sicher zu bewerten!

Veranstaltungsart

Webinar

Dauer (in Tagen)

1

Termin

07.04.2022 - 07.04.2022

Preis

740,00 €

Aktions- und Gutscheincodes werden im weiteren Bestellprozess berücksichtigt.

Beschreibung

Tankstellen nehmen in der Reihe der Spezialimmobilien einen besonderen Platz ein. Neben dem ursprünglichen Zweck einer Tankstelle, dem Verkauf von Kraftstoffen, sind heutzutage hohe zusätzliche Einnahmen durch die Shops und die Betriebsform - durch Waschanlagen oder Werkstätten - zu erkennen.

Auch bei Autohäusern gibt es verschiedene Betriebsformen, sei es der reine Neuwagenvertrieb ohne Werkstatt, bis hin zum Mehrmarkenvertrieb für Neu- und Gebrauchtwagen mit angeschlossener typenoffener Werkstatt mit Lackiererei.

Neben der Lage und Ausstattung der Immobilie - genauso wie bei Autohäusern - sind weitere wesentliche Faktoren zu berücksichtigen, wie beispielsweise Pachtansätze und Grunddienstbarkeiten. Informieren Sie sich in unserem Seminar über die Besonderheiten von Tankstellen und Autohäusern, um eine korrekte Wertermittlung vorzunehmen.

Inhalte

- Begriffsdefinition/Exkurs
 - Besonderheiten von Tankstellen
 - Besonderheiten von Autohäusern
- Wirtschaftliche Marktbedingungen
- Trends
- Rechtliche Rahmenbedingungen / Baurecht
- Spezielle Aspekte der Markt- und Beleihungswertermittlung
 - Lage- und Standortanforderungen
 - Tankstellenrecht – beschränkt persönliche Dienstbarkeit
 - Pachtansätze
- Fallbeispiele

Nutzen

- Sie erhalten einen Marktüberblick über die Marktsegmente und aktuellen Trends.
- Sie lernen rechtliche Rahmenbedingungen von Tankstellen und Autohäusern kennen.
- Sie erhalten Klarheit und Transparenz"r Wertermittlung von Tankstellen und Autohäusern.
- Sie erweitern Ihr Netzwerk aus KollegInnen aus ganz Deutschland.

Dozenten