

# Online: Anforderungen"ergieeffiziente und barrierefreie Immobilien kennen-HypZert anerkannt

Buchungsnummer
**ST0222-222**

Diese Veranstaltung richtet sich an:
**„ImmobiliengutachterIn HypZert“ sowie SpezialistInnen für die Beleihungswertermittlung und ImmobiliengutachterInnen mit vergleichbarer Qualifikation**

# Nachhaltigkeit ist auch im Immobilienkontext ein beherrschendes Thema – die Energieeffizienz von Gebäuden spielt dabei eine besondere Rolle. Kennen Sie den rechtlichen Rahmen, die

# Marktstandards und Kostenauswirkungen von energetischen Sanierungen und stellen Sie Ihre Wertgutachten damit auf sichere Füße!

Veranstaltungsart
**Webinar**
Dauer (in Tagen)
**1**
Termin
**05.09.2022 - 05.09.2022**

Preis
~~740~~,00 €

Aktions- und Gutscheincodes werden"iteren Bestellprozess berücksichtigt.
**Beschreibung**

## Energieeffizienz von Immobilien: Einsparungen liegen bei fast einem Drittel

Rund 17 Millionen Wohngebäude und sechs Millionen Geschäfts- und Verwaltungsgebäude sind in Deutschland einem Beratungsunternehmen zufolge mit fast 40 Prozent des Energiebedarfs der größte Energieverbraucher. Mehr als 50 Prozent der Gewerbeflächen sind älter als ein Vierteljahrhundert und entsprechen nicht den Standards der EnEV. Die Einsparpotenziale liegen laut ExpertInnenmeinungen zwischen 15 und 30 Prozent. So nimmt die Energieeffizienz von Gebäuden einen immer stärkeren Einfluss auf den Wert der Immobilie.

Unser Seminar verleiht Ihnen einen Überblick über das Regelwerk der EnEV und des GEG (Gebäudeenergiegesetzes), erläutert eine Aufnahme des Gebäudebestandes aus energetischer Sicht und informiert über die Kosten energetischer Sanierungsmaßnahmen und die neuen Förderrichtlinien.

## Inhalte

- Europäische Gebäuderichtlinie und EnEV
- Anforderungen bei energetischen Modernisierungen und Einsparmöglichkeiten
- Bestandsaufnahme bestehender Gebäude; Anforderungen der EnEV bei baulichen Änderungen bestehender Gebäude; U-Wert-Berechnung, Beurteilung der Heizungstechnik
- Frühzeitiges Erkennen von Barrieren
- Rechtliche Vorgaben und Einführung"e DIN-Normen 18024 und 18040

## Nutzen

- Sie besprechen die Anforderungen"ergetische Modernisierungen und deren Kosten.
- Sie erfahren mehr"n gesetzlichen Verpflichtungen barrierefreien Bauens mit Blick auf Erreichbarkeit sowie die Nutzung von Gebäuden mit Menschen mit Behinderung, älteren Menschen sowie Personen mit Kleinkindern.
- Sie professionalisieren Ihre zukünftigen Gutachten.
- Sie knüpfen Kontakte zu FachkollegInnen aus ganz Deutschland.

## Dozenten