



Online: Aktuelle Entwicklungen im Immobilienmarkt Deutschland  
- HypZert anerkannt

Buchungsnummer  
**ST0222-223**

Jahrelanger Boom, Corona,  
Konjunkturkrise: der  
Immobilienmarkt ist mehr  
denn" ständiger Bewegung -  
und als ImmobilienbewerterIn  
sollten Sie die Richtung  
kennen! Nehmen Sie sich einen  
Tag Zeit und informieren Sie

# sich im Rahmen dieses kompakten Online-Formats über alles Aktuelle für Ihre Praxis!

Veranstaltungsart

**Webinar**

Dauer (in Tagen)

**1**

Termin

**06.09.2022 - 06.09.2022**

Zu erreichender Abschluss

**Teilnahmebescheinigung**

Preis

**740,00 €**

Aktions- und Gutscheincodes werden im Bestellprozess berücksichtigt.

## **Beschreibung**

# Struktur und Funktionsweise des deutschen Immobilienmarktes

Der Immobilienmarkt interagiert mit den Finanzmärkten und der Gesamtwirtschaft. Zudem unterscheidet sich der deutsche Immobilienmarkt von anderen Märkten, wie zum Beispiel dem britischen oder dem US-amerikanischen Markt.

In unserem Seminar erhalten Sie einen vertieften Einblick in die Funktionsweise und die Besonderheiten des deutschen Immobilienmarktes. Darüber hinaus wird auch vermittelt, wie sich mögliche Fehlbewertungen im Markt identifizieren lassen und wie sich die neuen Finanzmarktregulierungen auf den deutschen Immobilienmarkt auswirken werden.

## **Inhalte**

- Merkmale des Wohn- und Büroimmobilienmarktes
- Gründe für die niedrige Wohneigentumsquote

- Kennzahlen der Immobilienwirtschaft
- Zusammenspiel von Finanzmarkt und Immobilienmarkt
- Bedeutung der Immobilienfinanzierung für den Immobilienmarkt
- Erklärungen für die Stabilität des Marktes
- Bewertung von Marktpreisen und Identifikation von spekulativen Blasen
- Begutachtung von Datenquellen und Einordnung ihres Nutzens

## **Nutzen**

- Sie erhalten einen vertieften Einblick in den deutschen Immobilienmarkt, der es Ihnen erlaubt, aktuelle Marktsituationen besser einschätzen zu können.
- Sie erfahren mehr über die Unterschiede zwischen den nationalen Immobilienmärkten.
- Sie lernen die Bedeutung der Immobilienwirtschaft näher kennen.
- Sie erhalten einen Überblick über relevante Datenquellen und lernen diese einzuordnen.
- Sie bekommen einen Ausblick auf die zukünftigen Herausforderungen der Immobilienwirtschaft und können diese mit unserem ExpertInnen diskutieren.

Hinweis:

Die Veranstaltung wird von der HypZert als Weiterbildungsveranstaltung für GutachterInnen anerkannt.

## **Dozenten**

Pekka Sagner, Institut der deutschen Wirtschaft

Pekka Sagner ist Ökonom im Kompetenzfeld Finanz- und Immobilienmärkte im Institut der deutschen Wirtschaft in Köln. Dort forscht und publiziert er volkswirtschaftlich relevanten Aspekten der Immobilienmärkte.