



Immobilienrisiken - integrierte und umfassende Betrachtung

Buchungsnummer
ST0622-031

Diese Veranstaltung richtet sich an:
VorständInnen, Führungskräfte und SpezialistInnen im Risikomanagement

Die Niedrigzinsphase hält an. Kreditinstitute sind verstärkt auf der Suche nach lukrativen Anlagen. Um zusätzliche Ertragspotenziale zu benutze, wurde in den letzten Jahren verstärkt direkte oder indirekte Immobilienpositionen

investiert. Verschaffen Sie sich mit unserem Seminar einen pragmatischen Überblick über alle Immobilienabhängigkeiten!

Veranstaltungsart

Seminar

Dauer (in Tagen)

2

Termin

04.10.2022 - 05.10.2022

Zu erreichender Abschluss

Teilnahmebescheinigung

Preis

1.365,00 €

Aktions- und Gutscheincodes werden"iteren Bestellprozess berücksichtigt.

Beschreibung

Neben den zuletzt verstärkten Investitionen in Immobilien – über Fonds oder als direktes Investment – hat nahezu jede Bank einen Immobilienschwerpunkt im Sicherheiten Portfolio sowie eigene genutzte Immobilien für den Bankbetrieb.

Verschaffen Sie sich"serem Seminar einen Überblick über die Substanzmessung, Planung, Messung und Steuerung der Risiken.

Inhalte

Bestandsaufnahme

- Immobilienfonds
- Sicherheitenportfolios im Geschäft mit privaten und gewerblichen Kunden
- Immobilien des Bankbetriebs
- Immobilien zur Vermietung im Direktbestand oder in Tochterunternehmen
- Sonderthema: Immobilien im Deckungsstock von Hypothekendarlehen

Werttreiber Analysen

- Ist die Lage der einzige Werttreiber?
- Mieterstrukturen und Nachfrage

Abhängigkeiten

- Allgemeine Wertänderungen/Sensitivitäten
- Brancheneinflüsse
- Ankermiete

Reporting

- Strukturberichte
- Risikoberichte
- Stresstests
- Berichte über Wechselwirkungen

Nutzen

- Lernen Sie, wie Sie sich auf pragmatische Weise einen Überblick über alle Immobilienabhängigkeiten verschaffen und wie Sie diese in Reporting einbeziehen können.
- Erkennen Sie die differenzierten Abhängigkeiten Ihres (direkten und indirekten) Immobilienportfolios von einzelnen Unternehmen, Branchen, Regionen und deren Risikoarten.
- Sie bekommen Ansätze für eine erste Kalkulation der Auswirkungen von Immobilienpreisschwankungen auf Substanz, Ergebnis und Risiko Ihrer Bank.
- Nach dem Seminar sind Sie in der Lage, erste Sensitivitätsanalysen zu erstellen und diese als Grundlage für ein portfolioübergreifendes Immobilien-Risikomanagement und Immobilien-Stresstests zu nutzen.

Dozenten

Volker Liermann, ifb group

Holger Habitz, Unternehmensberater