



Lukratives Geschäftsfeld Investmentimmobilien: Zinsunabhängige Erträge und optimierte Wertschöpfung

Buchungsnummer
ST0221-477

Diese Veranstaltung richtet sich an:

VorständInnen und BereichsleiterInnen Strategie, Immobilien, Organisation, Finanzen, Treasury

Die Eigenanlage in Immobilien ist für Sie als Bank ein attraktives Betätigungsfeld! Doch wie investieren Sie rechtssicher, organisatorisch sinnvoll und steuerlich optimiert"nditestarke Objekte?

In diesem kompakten Seminar vermitteln Ihnen ein erfolgreicher Bankpraktiker und ein spezialisierter Fachexperte aus der Rechts- und Steuerberatung alles Wesentliche rund um die Selektion, den Ankauf und die Bewirtschaftung von Anlageimmobilien durch die Bank

Veranstaltungsart

Seminar

Dauer (in Tagen)

1,5

Termin

03.11.2021 - 04.11.2021

Zu erreichender Abschluss

Teilnahmebescheinigung

Preis

1.490,00 €

Aktions- und Gutscheincodes werden iteren Bestellprozess berücksichtigt.

Beschreibung

Wie der/die KundIn, "e Bank

Ihr/e KundIn weiß, Anlageimmobilien sind attraktiv: Es locken Inflationsschutz, konstante Wertsteigerungen, stabiler Cashflow und überdurchschnittliche Renditen! Sie als Bank profitieren vom Immobilienboom schon seit Jahren im Kundengeschäft, sei in der privaten Bau-, der gewerblichen Projektfinanzierung oder auch in der Immobilienvermittlung. Doch an dieser Stelle bleibt der Druck präsent, denn weder mit Kundeneinlagen noch im Depot A können aktuell auskömmliche Renditen erzielt werden.

Immer mehr Genossenschaftsbanken entschließen sich daher, ihr Wertschöpfungsspektrum rund um die Immobilie zu erweitern – sie werden zum InvestorIn, projektieren, erwerben und bewirtschaften wohnwirtschaftlich oder gewerblich genutzte Objekte. Allerdings, das Immobilienmanagement gehört nicht zum traditionellen Kerngeschäft einer Bank.

Es stellen sich viele grundlegende Fragen: Wie lässt sich ein neues Geschäftsfeld „Investmentimmobilien“ aufbauen und bestenfalls mit der genossenschaftlichen DNA verknüpfen? Wie kann das Geschäftsfeld optimal in die Strukturen der Bank integriert werden? Welche steuerlichen und juristischen Implikationen sind zu beachten?

Inhalte

- Investmentimmobilien als strategisches Geschäftsfeld
- Voraussetzungen, Do's & Don'ts beim Aufbau
- Abbildung im Organigramm: Wer ist verantwortlich? Welche Expertisen sind erforderlich?
- Make or Buy: Bewirtschaftung der Immobilien aus eigener Kraft oder durch Outsourcing?
- Immobilien als Anlageklasse
 - Zielmarkt: Wohnwirtschaftlich oder gewerblich genutzte Immobilien?
 - Einzelfallentscheidung: Rendite- und Risikoerwägungen
 - Best Practices
- (Steuerliche) Gestaltungsmodelle bei Immobilieninvestments durch die Bank
 - Wer investiert – Bank, Tochtergesellschaft oder ein (eigener) Fonds?
 - Investitionsziel Steueroptimierung
 - Direktinvestment versus Share Deal

Nutzen

- Sie erfahren von Fachexperten und versierten Praktikern, wie Sie „Investmentimmobilien“ als (neues) Betätigungsfeld zum Erfolg führen und welche Fehler Sie dabei unbedingt vermeiden sollten.
- Sie entwickeln konkrete Ansatzpunkte mit der geeigneten Umsetzungsstrategie für Ihre Bank.
- Sie tauschen sich mit erfahrenen Kollegen aus Häusern aus, die das Geschäft mit Anlageimmobilien bereits erfolgreich betreiben.

Dozenten

Markus Dokter, Bereichsleiter Finanzen, Volksbank Mittelhessen eG

Dr. Georg Renner, Steuerberater und Rechtsanwalt, SCHIEDERMAIR Rechtsanwälte