



## Marktorientierte Wertermittlung für ImmobilienmaklerInnen

Buchungsnummer  
**ST0221-076**

Diese Veranstaltung richtet sich an:  
**ImmobilienvermittlerIn, SpezialistInnen im Immobiliengeschäft, BaufinanziererInnen mit Immobilienvermittlungsaufgaben**

Als ImmobilienmaklerIn führen Sie regelmäßig Einkaufsgespräche. Welche Frage stellen Ihnen potenzielle ImmobilienverkäuferInnen als erstes? Klare Antwort: „Wieviel ist mein Haus wert?“. Als

qualitätsorientierte/r  
BankmaklerIn sollten Sie darauf  
eine seriöse Antwort haben -  
nicht sofort, aber als Teil Ihrer  
Beratungsleistung. Wie Sie mit  
einfachen Mitteln einen  
plausiblen Marktwert und  
realistischen Angebotspreis für  
nahezu jede gängige  
Wohnimmobilie ermitteln,  
erfahren Sie"esem Praxis-  
Seminar.

Veranstaltungsart

**Seminar**

Dauer (in Tagen)

**3**

Termin

**25.10.2021 - 27.10.2021**

Preis

**1.800,00 €**

Aktions- und Gutscheincodes werden in den Bestellprozess berücksichtigt.

## **Beschreibung**

# Mit fundiertem Wissen den Wert bestimmen!

„Was ist das Haus denn wert?“ Mit dieser Frage werden Sie als ImmobilienspezialistIn fast täglich konfrontiert. Und gerade in der aktuellen Marktsituation ist der Unterschied zwischen „Wert“ und „Preis“ von wesentlicher Bedeutung.

Der Schlüssel für eine erfolgreiche Immobilienvermittlung ist dabei stets, den „richtigen“ (Markt-)Wert der Immobilie zu kennen, auf Basis der gesetzlichen Grundlagen und Regeln einen (Verkehrs-)Wert zu ermitteln und dem Kunden die Ergebnisse zu präsentieren – mit dem Ziel, einen entsprechenden Vermarktungsauftrag zu erhalten.

Fachwissen, Kompetenz und praktische Methodik in Fragen der Wertermittlung sind im harten Wettbewerb des Maklergeschäfts die Grundlagen des Erfolgs. Nicht zuletzt können Angaben zur Verkäuflichkeit und möglicherweise zielenden Kaufpreisen Haftungsfragen auslösen. Schon allein deshalb sind fundiertes Know-how und der Einsatz einer klaren Argumentationstechnik unerlässlich.

## **Inhalte**

Grundlagen der Wertermittlung von Immobilien

- Welche Wertbegriffe sind für die Praxis der Immobilienvermittlung relevant und welche Bedeutung fällt Ihnen zu?
- Welche Wertermittlungsverfahren gibt es und wie wende ich sie in der Praxis an?
- Welche „Stellschrauben“ sind in der Praxis der Wertermittlung wichtig?
- Welche Auswirkungen auf den Wert und die Verkäuflichkeit einer Immobilie haben Wohnrechte, Leitungsrechte und Grunddienstbarkeiten?

Systematische Übungen zur Wertermittlung eines Wohnobjekts – praktisches Beispiel, inklusive Besichtigung des Objekts

- Welche Informationen sind wichtig und halte ich diese?
- Wie analysiere ich Objektunterlagen?
- Wie erkenne ich wertbeeinflussende Vor- und Nachteile einer Immobilie?

Überführung des ermittelten Verkehrswertes"nen Angebotspreis für den Vertriebsauftrag und die Kommunikation mit KundInnen

- Wie setze ich die Wertermittlung als Marketinginstrument"r Auftragsakquisition ein?
- Wie erläutere ich meine Ergebnisse nachvollziehbar und erziele eine Übereinstimmung mit dem Kunden?
- Mit welcher Argumentations- und Gesprächsstrategie akquiriere ich marktgerechte Vertriebsaufträge?
- Welche Haftungsrisiken bestehen und wie kann ich ihnen begegnen?

## **Nutzen**

- Sie lernen die gängigen Wertermittlungsmethoden und deren Anwendung kennen.
- Sie erhalten das Rüstzeug, "ese Methoden vor Ort bei KundInnen einzusetzen, die Ergebnisse zielorientiert"mmunizieren und als Kompetenzbaustein"tzen.
- Sie erfahren, welche Auswirkungen Rechte und Belastungen auf den Wert und die Vermarktbarkeit einer Immobilie haben und wie Sie"r Praxis damit umgehen.
- Sie wenden das Erlernte anhand einer Objektbesichtigung vor Ort"d werden"cher im Umgang mit dem Thema Wertermittlung im Tagesgeschäft.

## **Dozenten**

Dirk Roßkopf, Volksbank BraWo Immobilien GmbH

Dirk Roßkopf besitzt langjährige Erfahrung im Bank-Immobiliengeschäft. Seine Workshops leben von der Vertriebsorientierung aus dem praktischen Tagesgeschäft der Immobilienvermittlung. Dirk Roßkopf präsentiert ausschließlich Akquisitions- und Vertriebsansätze, die"reits selbst"r Praxis erprobt hat.