



Seminar

Realkreditausweis von Immobilienfinanzierungen: Anforderungen und aktuelle Entwicklungen

Preis
Details

Anmelde-Nr.

ST0221-131

Termin

04.10.2021 - 05.10.2021

1.175,00 €

Diese Veranstaltung richtet sich an
**VorständInnen und
Führungskräfte aus den**

Bereichen

Immobilienfinanzierung und

Marktfolge Aktiv sowie

„ImmobiliengutachterIn

HypZert“

Die Privilegierung von

Realkrediten ist für viele VR-

Banken ein gern gesehenes

Instrument zur

Eigenkapitalschonung. Wollen

auch Sie von den Vorteilen des

Realkreditausweises

profitieren? Dann erhalten

Sie"esem kompakten

Zweitagesformat die

wichtigsten Landkarten und Hilfsmittel,"cher durch den Dschungel aus KWG, SolvV und CRR"vigieren.

Wir beraten Sie gerne.



Sebastian Vogt

Dipl.-Wirtschaftsjurist
Experte für Firmenkunden, Immobiliengeschäft
Tel.: [+49 2602 14-289](tel:+49260214289)
sebastian.vogt@adg-campus.de

Beschreibung

Aktuelle Entwicklungen und Anforderungen

In den vergangenen Jahren wurden die Anforderungen an die Bewertung von Immobilien, die zur Besicherung von Realkrediten herangezogen werden, von der BaFin grundlegend verändert. Die

Beleihungswertermittlungsverordnung (BelWertV) und Basel III ergaben weitere Neuerungen, die umzusetzen sind.

Bringen Sie Licht ins Dunkel der unterschiedlichen Anforderungen und nutzen Sie die zahlreichen Hilfestellungen unseres Seminars. Sie ermöglichen es Ihnen, auch zukünftig Immobilienkredite als privilegierte Realkredite ausweisen zu können.

Inhalte

- Rechtliche Grundlagen der Realkreditprivilegierung
- Anforderungen aus dem KWG, der SolvV und der CRR für Anrechnungserleichterungen
- Anforderungen an Marktfolge und GutachterInnen/WertermittlerInnen für den Ausweis von sog. Realkrediten
 - Qualifizierungsanforderungen für Gutachter und Wertermittler
 - Unabhängigkeit der GutachterInnen
 - Monitoring
 - Aktuelle Entwicklungstrends bei der Einschätzung von Immobilienrisiken im Mengengeschäft

Nutzen

- Sie bekommen Hilfestellungen "e Hand, "ch künftig Immobilienkredite als privilegierte Realkredite ausweisen zu können.
- Sie bekommen die Qualitätsanforderungen an ImmobiliengutachterInnen, deren organisatorische Eingliederung sowie Handlungsalternativen vorgestellt und diskutieren diese.
- Sie erkennen, welche Vorschriften für Kreditgenossenschaften maßgeblich sind.
- Sie haben die Gelegenheit, sich mit unseren ExpertInnen auch individuelle Fragestellungen auszutauschen.

Hinweis:

Die Veranstaltung wird von der HypZert als Weiterbildungsveranstaltung für GutachterInnen anerkannt

Dozenten

Hans-Wilhelm Klemmer, BVR

Hans-Wilhelm Klemmer ist Senior-Referent beim BVR. Er ist zuständig für die aufsichtlichen Anforderungen an Immobilienbewertung. Er vertritt die genossenschaftliche Finanzgruppe der DK sowie im FG Kredit. Mitglied der HypZert FG Landwirtschaft.

Hans-Wilhelm Klemmer ist seit 2002 beim BVR für das Thema Sicherheiten-/Immobilienbewertung verantwortlicher Referent. In dieser Funktion ist er zuständig für die Wertermittlungsrichtlinie des BVR sowie die Interessenvertretung gegenüber der BaFin. Hans-Wilhelm Klemmer ist seit 2005 zertifizierter Immobiliengutachter CIS HypZert (S).

Jürgen Müller, vdpConsulting AG

Jürgen Müller verfügt über mehr als 35 Jahre Praxiserfahrung in leitenden Positionen in Banken. Er verfügt über umfassende Krediterfahrung sowohl in der Entscheidung, als auch im Bereich Grundsatzfragen Kredit (incl. Meldewesen und Immobilienbewertung). In der vdpConsulting AG ist er u. a. beratend zum Themenbereich Pfandbrieffähigkeit, Realkredit und Bewertungsprozesse für Immobilienrisiken aktiv.

Details
