ADG



Gewerbeimmobilien sicher bewerten - HypZert anerkannt

Buchungsnummer
ST0221-133

Diese Veranstaltung richtet sich an:
„ImmobiliengutachterIn HypZert“ sowie Spezialisten für die Beleihungswertermittlung und ImmobiliengutachterInnen mit vergleichbarer Qualifikation

Die Bewertung von Gewerbeimmobilien stellt Sie"r GutachterInnenpraxis vor besondere Herausforderungen. Egal ob Hotel-, Logistik-, Büro- oder Handelsobjekte – stets finden sich individuelle

Fallstricke, die Sie erkennen und überspringen müssen. Nutzen Sie dieses Spezialseminar für ein fachliches Sparring anhand von echten Praxisfällen!

Veranstaltungsart
Seminar
Dauer (in Tagen)
2
Termin
04.10.2021 - 05.10.2021

Preis
1.175,00 €

Aktions- und Gutscheincodes werden"iteren Bestellprozess berücksichtigt.
Beschreibung

Spezialwissen"r praktischen Anwendung vertiefen

Knifflige Bewertungsfälle können für Sie auch nach einer qualifizierten Ausbildung zur/m ImmobiliengutachterIn"r Praxis immer wieder eine neue Herausforderung bedeuten.

Es müssen dabei nicht einmal außergewöhnliche Fälle sein, sondern auch Gewerbeimmobilien wie Lagerhallen, Werkstätten oder gemischt genutzte Objekte in Gewerbegebieten können SpezialistInnen intensiv und zeitraubend binden.

In unserer Veranstaltung werden Sie derartige Objekte aus Ihrer täglichen Arbeit betrachten und anschließend mit unserem erfahrenen ExpertInnen gemeinsam beurteilen.

Inhalte

- Vorgaben nach BauGB/BauNVO
- Herangehensweise an Wertermittlungen bei Gewerbeimmobilien
- Standardobjekt, aber doch Spezialimmobilie
- Umnutzung Wohnraum in Gewerberaum (Wohnung als Büro genutzt),Produktionshallen mit Einfamilienhaus, Betriebsleiterwohnungen
- Hilfestellungen zur textlichen Ausgestaltung von Gutachten und dazugehörige Erläuterungen
- Bearbeitung eigener Fälle bzw. von Fallbeispielen unter fachkundiger Anleitung
- Diskussion und Austausch mit dem ReferentInnen und den TeilnehmerInnen

Nutzen

- Sie können im Vorfeld der Veranstaltung eigene Fälle vorstellen und einreichen.
- Sie bearbeiten reale Fallbeispiele.
- Sie erarbeiten Lösungen einzeln und in Gruppen unter Anleitung einer/s erfahrenen ReferentIn aus dem Bereich der Beleihungswertermittlung.
- Sie besprechen"sführlichen Feedbackrunden die Ausarbeitungen und plausibilisieren diese.

Hinweise:

Bitte reichen Sie uns Ihre Fragestellungen und Beispielfälle im Vorfeld ein.
Die Veranstaltung wird von der HypZert als Weiterbildungsveranstaltung für GutachterInnen anerkannt

Dozenten

Andreas Schmitt, Sachverständigenbüro Andreas Schmitt

Herr Schmitt ist Immobiliengutachter CIS HypZert (F). Der Tätigkeitsschwerpunkt ist die Erstellung von Markt- und Beleihungswertgutachten für Kreditinstitute. Herr Schmitt ist Mitglied der Fachgruppe Büro / Co-Working der HypZert GmbH