



Seminar

Immobilienrisiken - integrierte und umfassende Betrachtung

Preis
Details

Anmelde-Nr.

ST23-00261

Termin

12.10.2023 - 13.10.2023

1.570,00 €

Bronze 1.413,00 €

Silber 1.413,00 €

Gold 1.413,00 €

Diese Veranstaltung richtet sich an

Vorstände, Führungskräfte und
Spezialisten im
Risikomanagement
Kreditinstitute sind verstärkt
auf der Suche nach lukrativen
Anlagen. Um zusätzliche
Ertragspotenziale zu erschließen, wurde in
letzten Jahren verstärkt direkte
oder indirekte
Immobilienpositionen
investiert. Verschaffen Sie sich
mit unserem Seminar einen
pragmatischen Überblick über
alle Immobilienabhängigkeiten!

Wir beraten Sie gerne.



Christian Malm

B. A.

Experte für Banksteuerung, Risikomanagement und Treasury

Tel.: [+49 2602 14-112](tel:+49260214112)

christian.malm@adg-campus.de

Beschreibung

Neben den zuletzt verstärkten Investitionen in Immobilien – über Fonds oder als direktes Investment – hat nahezu jede Bank einen Immobilienschwerpunkt im Sicherheiten Portfolio sowie eigene genutzte Immobilien für den Bankbetrieb.

Verschaffen Sie sich"serem Seminar einen Überblick über die Substanzmessung, Planung, Messung und Steuerung der Risiken.

Inhalte

Bestandsaufnahme

- Immobilienfonds
- Sicherheitenportfolios im Geschäft mit privaten und gewerblichen Kunden
- Immobilien des Bankbetriebs
- Immobilien zur Vermietung im Direktbestand oder in Tochterunternehmen
- Sonderthema: Immobilien im Deckungsstock von Hypothekendarlehen

Werttreiber Analysen

- Ist die Lage der einzige Werttreiber?

- Mieterstrukturen und Nachfrage

Abhängigkeiten

- Allgemeine Wertänderungen/Sensitivitäten
- Brancheneinflüsse
- Ankermiete

Reporting

- Strukturberichte
- Risikoberichte
- Stresstests
- Berichte über Wechselwirkungen

Nutzen

- Lernen Sie, wie Sie sich auf pragmatische Weise einen Überblick über alle Immobilienabhängigkeiten verschaffen und wie Sie diese"n Reporting einbeziehen können.
- Erkennen Sie die differenzierten Abhängigkeiten Ihres (direkten und indirekten) Immobilienportfolios von einzelnen Unternehmen, Branchen, Regionen und"deren Risikoarten.
- Sie bekommen Ansätze für eine erste Kalkulation der Auswirkungen von Immobilienpreisschwankungen auf Substanz, Ergebnis und Risiko Ihrer Bank.
- Nach dem Seminar sind Sie"r Lage, erste Sensitivitätsanalysen"stellen und diese als Grundlage für ein portfolioübergreifendes Immobilien-Risikomanagement und Immobilien-Stresstest"tzen.

Dozenten

Volker Liermann, ifb group

Holger Habitz, Unternehmensberater

Details
