

Fertighäuser bewerten: Über die Besonderheiten der Holzständerbauweise (HypZert anerkannt)

Buchungsnummer
ST23-00215

Diese Veranstaltung richtet sich an:
„ImmobiliengutachterIn HypZert“ sowie Verantwortliche für die Beleihungswertermittlung und ImmobiliengutachterInnen mit vergleichbarer Qualifikation

Fertighäuser boomen! Sicher stoßen auch Sie in Ihrer Gutachterpraxis vermehrt auf derartige Wohnimmobilien. Doch was sind die Vor- und Nachteile und welche Besonderheiten sind bei der

Bewertung gegebenenfalls"rücksichtigen? Antworten hierauf finden Sie"eser Veranstaltung unter fachkundiger Leitung eines erfahrenen Architekten.

Veranstaltungsart
Seminar
Dauer (in Tagen)
2
Termin
11.05.2023 - 12.05.2023
Zu erreichender Abschluss
Teilnahmebescheinigung

Preis
1.320,00 €

Aktions- und Gutscheincodes werden"iteren Bestellprozess berücksichtigt.

Beschreibung

Laut dem Bundesverband Deutscher Fertigbau e.V. ist mittlerweile jeder fünfte Neubau ein Fertighaus. Doch wie sind die Gebäudeeigenschaften sowohl älterer als auch moderner Fertighäuser im Vergleich zu Massivhäusern"werten und bei der Beleihungswertermittlung"rücksichtigen?

In unserem Seminar erfahren Sie die wesentlichen Merkmale für die Bewertung eines Fertighauses. Sie erhalten einen Überblick über die spezifische Bauweise von Fertighäusern"rschiedenen Bauzeitaltern. Sie lernen außerdem deren Vor- und Nachteile kennen und erhalten Informationen zur Werthaltigkeit, Nutzungsdauer und Energieeffizienz eines Gebäudes. Darüber hinaus verstehen Sie nach dem Besuch unserer Veranstaltung, wie Sie die Qualität verschiedener Hersteller anhand der gewählten Materialien und des Produktionsprozesses differenzieren können.

Inhalte

Baustoff Holz – Konstruktionsprinzipien und Bauphysik

Geschichte des Fertigbaus und Entwicklung des Holzständerrahmenbaus

Aufbau moderner Fertighäuser und deren verwendete Materialien

Energieeffizienz bei älteren Holzständerrahmenbauten sowie bei Neubauten, Werthaltigkeit und Nutzungsdauer

Besonderheiten, die beim Beleihungswert"achten sind

- Einordnung der Brandgefahr
- Spezielle Schäden im Fertigbau (Schadstoffe, Ungezieferbefall, Schimmel)
- Dämmung / Wärmespeicherung / Energieeffizienz
- Unterschiedliche Bauweisen der verschiedenen Hersteller
- Vorteile und Nachteile

Hilfsmittel zur Bewertung der Qualität eines Fertighauses

Nutzen

- Sie erhalten Kenntnisse über die wesentlichen Merkmale,"n Fertighaus"werten.
- Sie bekommen einen Überblick über die spezifische Bauweise von Fertighäusern"rschiedenen Bauzeitaltern und deren Vor- und Nachteile sowie Informationen zur Werthaltigkeit, Nutzungsdauer und Energieeffizienz.
- Sie können mithilfe der Hausbeschreibungen/ Prospekte verschiedener Hersteller die Qualität eines Gebäudes noch genauer einschätzen.
- Sie erweitern Ihr fachliches Netzwerk um KollegInnen aus ganz Deutschland.

Hinweis:
Die Veranstaltung wird von der HypZert als Weiterbildungsveranstaltung für GutachterInnen anerkannt.

Dozenten

Martin Göbel, Bausachverständigenbüro Göbel

Martin Göbel ist öbuv Sachverständiger. Er berät Fertighausunternehmen und ist Auditor beim Bundesverband Fertighausbau e.V.

Gutachten / Fachpublikationen / Seminare / Schulungen / Vorträge / Gütesicherung