



Hotelimmobilien sicher bewerten - HypZert anerkannt

Buchungsnummer
ST23-00214

Diese Veranstaltung richtet sich an:

„Immobilien GutachterIn HypZert“ sowie Verantwortliche für die Beleihungswertermittlung und Immobilien GutachterInnen mit vergleichbarer Qualifikation

Keine Immobilie ist wie die
andere – das gilt natürlich auch
und insbesondere"r

Beherbergung:

Unterschiedliche Zielgruppen

wie Business- oder

Freizeitgäste, individuelle

Nutzungskonzepte und viele weitere Aspekte wollen berücksichtigt werden. Für Sie als GutachterIn ist dies eine besondere Herausforderung, besonders wenn Hotels nicht zu Ihrem Tagesgeschäft gehören. In diesem Kompaktseminar erhalten Sie das Rüstzeug für plausible Wertgutachten von Beherbergungsimmobilien.

Veranstaltungsart

Seminar

Dauer (in Tagen)

1

Termin

23.05.2023 - 23.05.2023

Zu erreichender Abschluss

Teilnahmebescheinigung

Preis

860,00 €

Aktions- und Gutscheincodes werden iteren Bestellprozess berücksichtigt.

Beschreibung

Hotelimmobilien sind wie keine zweite Spezialimmobilie extrem vom Betreiber, vom Nutzungskonzept und den daraus resultierenden betriebswirtschaftlichen Zahlen abhängig. Eine Immobilienbewertung stellt trotzdem keine Unternehmensbewertung dar.

Um eine Hotelimmoblie sicher bewerten können, müssen Sie die Marktverhältnisse kennen, die Größenklassen und Klassifizierungen beurteilen sowie die Erträge aus den unterschiedlichen Ertragspositionen strukturieren können.

Inhalte

- Hotelmarktübersicht
- Klassifizierungen von Hotels, Betriebstypen
- Grundbegriffe der Bewertung von Hotelimmobilien
- Methodische Grundlagen für die Bewertung von Hotelimmobilien
- Fälle aus der Praxis

Nutzen

- Sie erhalten einen Überblick über die Marktsegmente und Entwicklungstendenzen des Hotelmarkt.
- Sie werden Buchungsportale, Franchisekonzepte mit ihren Auswirkungen auf Kosten, Ertrag und Auslastung kennenlernen.
- Wir werden Sie mit der Ableitung einer marktgerechten, nachhaltigen Pacht aus dem Jahresabschluss vertraut machen.
- Wir werden Ihnen die Unterschiede zwischen Unternehmens- und Immobilienbewertung aufzeigen.

Hinweis:

Die Veranstaltung wird von der HypZert als Weiterbildungsveranstaltung für GutachterInnen anerkannt.

Dozenten

Melanie Mangold, VR WERT GmbH

Melanie Mangold ist Standortleiterin der VR WERT GmbH in Stuttgart Immobilienbewertungen.
Immobiliengutachterin CIS HypZert (F)