



Spezialfälle der Bodenwertermittlung - HypZert anerkannt

Buchungsnummer

ST23-00222

Diese Veranstaltung richtet sich an:

„ImmobiliengutachterIn HypZert“ sowie Verantwortliche für die Beleihungswertermittlung und Immobilien Gutachter mit vergleichbarer Qualifikation

Als ImmobilienbewerterIn wissen Sie: Den Bodenwert einer Immobilie plausibel zu bemessen, kann Sie vor große Probleme stellen! In unserem Spezialseminar mit maximalem Praxisbezug erlangen Sie die nötige Sicherheit, um in Ihren Gutachten auch in diesem Punkt keine Fragen aufkommen zu lassen!

Veranstaltungsart

Seminar

Dauer (in Tagen)

1

Termin

09.11.2023 - 09.11.2023

Zu erreichender Abschluss

Teilnahmebescheinigung

Preis

860,00 €

Mitglieder 774,00 €

Aktions- und Gutscheincodes werden im weiteren Bestellprozess berücksichtigt.

Beschreibung

Von den Praxiserfahrungen aus der täglichen Bewertungsarbeit profitieren

Bodenwerte sind oftmals nicht einfach zu ermitteln. Schwierigkeiten bereitet die Ermittlung eines angemessenen Bodenwertes insbesondere in Bereichen, in denen entweder Richtwertangaben nicht bestehen oder die angegebenen Richtwerte nicht hinreichend mit dem Bewertungsobjekt vergleichbar sind. Auch bei Spezialobjekten gestaltet sich die Bodenwertermittlung oftmals schwierig.

Machen Sie sich deshalb fit dafür, auch in solch schwierigen Fällen eine sachrichtige Bodenwertermittlung zu erstellen. Erfahren Sie, wie Sie auch ohne geeignete Kaufpreise und Bodenrichtwerte sachgemäße Bodenwerte ableiten können. Dafür werden verschiedene Verfahren (u.a. Residualwertbetrachtung) demonstriert und Markterfahrungen erörtert.

Inhalte

- Bodenwertermittlung ohne vergleichbare Richtwerte
- Nutzungs- und ertragsadäquater Bodenwert
- Bodenwertanteile
- Bodenwert in Innenstädten - Außenbereich
- Residualwertbetrachtung
- Liquidationsverfahren
- Baurechts- und Baulandreserve

Nutzen

- Sie haben die Gelegenheit zum Austausch unter Gutachtern.
- Sie vertiefen die Thematik bei der Bearbeitung von praktischen Fällen.
- Sie erhalten Klarheit und Transparenz über Vorgehensweisen für Ihre Wertermittlungen.
- Sie erarbeiten Lösungsansätze für schwierige Bodenwertableitungen.

Hinweis:

Bitte bringen Sie zur Veranstaltung einen Taschenrechner und Lineal mit! Die Veranstaltung ist inhaltlich mit den HypZert Vorbereitungsseminaren durch Rückgriff auf die Studienbriefe „Grundlagen der Wertermittlung“ und „Beleihungswert“ verzahnt. Diese können zur Vorbereitung genutzt werden.

Die Veranstaltung wird von der HypZert als Weiterbildungsveranstaltung für Gutachter anerkannt.

Dozenten

Thomas Schroth, VR WERT GmbH Gesellschaft für Immobilienbewertungen

Thomas Schroth ist Prokurist und Abteilungsleiter für die Standorte München und Stuttgart bei der VR WERT. Er ist Ansprechpartner und Betreuer der VR Banken in allen Angelegenheiten rund um die Immobilienbewertung. Herr Schroth gilt als „Praktiker“ und ist seit 15 Jahren Dozent bei der ADG.