ADG

Seminar

Spezialfälle der Bodenwertermittlung - HypZert anerkannt

Preis
Details

Anmelde-Nr.

ST23-00222

Termin

09.11.2023 - 09.11.2023

860,00 €

Bronze	**774,00 €**
Silber	**774,00 €**
Gold	**774,00 €**

Diese Veranstaltung richtet sich an

„ImmobiliengutachterIn HypZert“ sowie Verantwortliche für die Beleihungswertermittlung und Immobiliengutachter mit vergleichbarer Qualifikation
Als ImmobilienbewerterIn wissen Sie: Den Bodenwert einer Immobilie plausibel"messen, kann Sie vor große Probleme stellen! In unserem Spezialseminar mit maximalem Praxisbezug erlangen Sie die nötige Sicherheit," Ihren Gutachten

auch"esem Punkt keine Fragen aufkommen"ssen!

Wir beraten Sie gerne.

Tugba Koca

Produktmanagerin
Tel.: +49 2602 14-269
tugba.koca@adg-campus.de

Beschreibung

Von den Praxiserfahrungen aus der täglichen Bewertungsarbeit profitieren

Bodenwerte sind oftmals nicht einfach"mitteln. Schwierigkeiten bereitet die Ermittlung eines angemessenen Bodenwertes insbesondere in Bereichen,"nen entweder Richtwertangaben nicht bestehen oder die angegebenen Richtwerte nicht hinreichend mit dem Bewertungsobjekt vergleichbar sind. Auch bei Spezialobjekten gestaltet sich die Bodenwertermittlung oftmals schwierig.

Machen Sie sich deshalb fit dafür, auch"lch schwierigen Fällen eine sachrichtige Bodenwertermittlung"stellen. Erfahren Sie, wie Sie auch ohne geeignete Kaufpreise und Bodenrichtwerte sachgemäße Bodenwerte ableiten können. Dafür werden verschiedene Verfahren (u.a. Residualwertbetrachtung) demonstriert und Markterfahrungen erörtert.

Inhalte

- Bodenwertermittlung ohne vergleichbare Richtwerte
- Nutzungs- und ertragsadäquater Bodenwert
- Bodenwertanteile
- Bodenwert in Innenstädten - Außenbereich
- Residualwertbetrachtung
- Liquidationsverfahren
- Baurechts- und Baulandreserve

Nutzen

- Sie haben die Gelegenheit zum Austausch unter Gutachtern.
- Sie vertiefen die Thematik bei der Bearbeitung von praktischen Fällen.
- Sie erhalten Klarheit und Transparenz über Vorgehensweisen für Ihre Wertermittlungen.
- Sie erarbeiten Lösungsansätze für schwierige Bodenwertableitungen.

Hinweis:

Bitte bringen Sie zur Veranstaltung einen Taschenrechner und Lineal mit! Die Veranstaltung ist inhaltlich mit den HypZert Vorbereitungsseminaren durch Rückgriff auf die Studienbriefe „Grundlagen der Wertermittlung“ und „Beleihungswert“ verzahnt. Diese können zur Vorbereitung genutzt werden.

Die Veranstaltung wird von der HypZert als Weiterbildungsveranstaltung für Gutachter anerkannt.

Dozenten

Thomas Schroth, VR WERT GmbH Gesellschaft für Immobilienbewertungen

Thomas Schroth ist Prokurist und Abteilungsleiter für die Standorte München und Stuttgart bei der VR WERT. Er ist Ansprechpartner und Betreuer der VR Banken"len Angelegenheiten rund"e Immobilienbewertung. Herr Schroth gilt als „Praktiker“ und ist seit 15 Jahren Dozent bei der ADG.