



Seminar

Gewerbeimmobilien sicher bewerten - HypZert anerkannt

Preis
Details

Anmelde-Nr.

ST23-00631

Termin

10.10.2023 - 11.10.2023

900,00 €

Bronze 810,00 €

Silber 810,00 €

Gold 810,00 €

Diese Veranstaltung richtet sich an

„ImmobiliengutachterIn
HypZert“ sowie Verantwortliche
für die
Beleihungswertermittlung und
Immobiliengutachter mit
vergleichbarer Qualifikation
Die Bewertung von
Gewerbeimmobilien stellt Sie"r
Gutachterpraxis vor besondere
Herausforderungen. Egal ob
Hotel-, Logistik-, Büro- oder
Handelsobjekte – stets finden
sich individuelle Fallstricke, die
Sie erkennen und überspringen
müssen. Nutzen Sie dieses

Spezialseminar für ein fachliches Sparring anhand von echten Praxisfällen!

Wir beraten Sie gerne.



Tugba Koca

Produktmanagerin

Tel.: [+49 2602 14-269](tel:+49260214269)

tugba.koca@adg-campus.de

Beschreibung

Spezialwissen"r praktischen Anwendung vertiefen

Knifflige Bewertungsfälle können für Sie auch nach einer qualifizierten Ausbildung zum Immobiliengutachter"r Praxis immer wieder eine neue Herausforderung bedeuten.

Es müssen dabei nicht einmal außergewöhnliche Fälle sein, sondern auch Gewerbeimmobilien wie Lagerhallen, Werkstätten oder gemischt genutzte Objekte in Gewerbegebieten können Verantwortliche intensiv und zeitraubend binden.

In unserer Veranstaltung werden Sie derartige Objekte aus Ihrer täglichen Arbeit betrachten und anschließend mit unserem erfahrenen Experten gemeinsam beurteilen.

Inhalte

- Vorgaben nach BauGB/BauNVO
- Herangehensweise an Wertermittlungen bei Gewerbeimmobilien
- Standardobjekt, aber doch Spezialimmobilie
- Umnutzung Wohnraum in Gewerberaum (Wohnung als Büro genutzt),
 - Produktionshallen mit Einfamilienhaus, Betriebsleiterwohnungen
- Hilfestellungen zur textlichen Ausgestaltung von Gutachten und dazugehörige Erläuterungen
- Bearbeitung eigener Fälle bzw. von Fallbeispielen unter fachkundiger Anleitung
- Diskussion und Austausch mit dem ReferentInnen und den TeilnehmerInnen

Nutzen

- Sie können im Vorfeld der Veranstaltung eigene Fälle vorstellen und einreichen.
- Sie bearbeiten reale Fallbeispiele.
- Sie erarbeiten Lösungen einzeln und in Gruppen unter Anleitung eines erfahrenen Referenten aus dem Bereich der Beleihungswertermittlung.
- Sie besprechen"sführlichen Feedbackrunden die Ausarbeitungen und plausibilisieren diese.

Hinweise:

- Bitte reichen Sie uns Ihre Fragestellungen und Beispielfälle im Vorfeld ein.
- Die Veranstaltung wird von der HypZert als Weiterbildungsveranstaltung für Gutachter anerkannt.

Dozenten

Andreas Schmitt, Sachverständigenbüro Andreas Schmitt

Herr Schmitt ist Immobiliengutachter CIS HypZert (F). Der Tätigkeitsschwerpunkt ist die Erstellung von Markt- und Beleihungswertgutachten für Kreditinstitute. Herr Schmitt ist Mitglied der Fachgruppe Büro / Co-Working der HypZert GmbH
