ADG

Seminar

Landwirtschaftliche Immobilien und Grundstücke sicher bewerten - HypZert anerkannt

Preis
Details

Anmelde-Nr.

ST23-00221

Termin

30.10.2023 - 31.10.2023

1.320,00 €

Bronze **1.188,00 €**

Silber **1.188,00 €**

Gold **1.188,00 €**

Diese Veranstaltung richtet sich an „ImmobiliengutachterIn HypZert“ sowie Verantwortliche für die Beleihungswertermittlung und Immobiliengutachter
Sie sind"ner landwirtschaftlich geprägten Region aktiv und mit der Bewertung von Hof- und Agrarflächen betraut? Dann wissen Sie, dass hier andere Mechanismen greifen als bei Wohn- oder Gewerbeimmobilien. Begeben Sie sich mit unserem

kompakten Seminar"e erforderlichen fachlichen Tiefen, um Ihre Gutachten"esem Segment wasserdicht"rfassen!

Wir beraten Sie gerne.

Tugba Koca

Produktmanagerin
Tel.: +49 2602 14-269
tugba.koca@adg-campus.de

Beschreibung
Steigende Erzeugerpreise (Milch und Getreide), der Boom bei nachwachsenden Rohstoffen – wie wirken sich diese Gegebenheiten auf den Sicherungswert der von Ihnen beliehenen landwirtschaftlichen Immobilien aus?

Verschaffen Sie sich einen Überblick über die Techniken der Wertermittlung für landwirtschaftliche Objekte. So können Sie Werte selber ermitteln und beurteilen,"n vorliegendes Gutachten methodisch korrekt ist, sowie dessen Aussagen kritisch bewerten.

Inhalte

- Marktanalyse für Acker- und Grünland, nachhaltige Wertansätze
- Erläuterungen zum Markt für landwirtschaftliche Immobilien
- Wahl des Wertermittlungsverfahrens
- Bewertung landwirtschaftlicher Flächen mit detaillierter Marktanalyse
- Waldbewertung
- Vorstellung des Substitutionswertverfahrens
- Vorstellung des Ertragswertverfahrens auf Basis der Vollkostenrechnung für landwirtschaftliche Spezialimmobilien (Getreidelager, Stallanlagen)
- Diskussion einzelner Parameter (Kapitalisierungszinssätze, Restnutzungsdauer, Instandhaltungskosten, Mietausfallrisiko)
- Nutzung von Datenquellen aus dem Internet
- Praxisfälle aus der Bodenwertermittlung
- Praxisfall „Resthof“
- Praxisfall Vierseithof (klassischer „Bauernhof“)
- Praxisfälle (Substitutions- und Ertragswertverfahren) aus der
    - Bewertung von Milchviehställen
    - Bewertung von Schweinemast- und Sauenställen
    - Bewertung von Rindermast- und Mutterkuhställen
    - Bewertung von Geflügelställen
    - Bewertung von Gewächshausanlagen
- Beleihungswert
- Auswirkungen von Krisen auf den Sicherungswert landwirtschaftlicher Immobilien und Grundstücke (z.B. temporären Preistäler bei Schweinefleisch und bei Milch)

Nutzen

- Sie lernen"urteilen,"ne vorhandene Wertermittlung methodisch korrekt ist und können Gutachtenaussagen kritisch interpretieren.
- Sie erhalten einen Überblick über die Wertdimension landwirtschaftlicher Immobilien (alte und neue Bundesländer).
- Sie vertiefen die Inhalte anhand von Fallstudien.
- Sie lernen hilfreiche Datenquellen aus dem Internet kennen.

Hinweis:
Die Veranstaltung wird von der HypZert als Weiterbildungsveranstaltung für Gutachter anerkannt.

Dozenten

Christian Bödecker, Ingenieurbüro Bödecker AgriWert Partnerschaftsgesellschaft

Christian Bödecker ist geschäftsführender Gesellschafter des Ingenieurbüros Bödecker AgriWert PartG. Er ist auf die Beleihungswertermittlung landwirtschaftlicher Grundstücke spezialisiert, seit 15 Jahren Dozent und Autor zahlreicher Fachpublikationen.