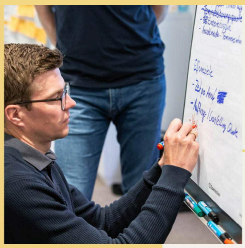
ADG



Seminar

Realkreditausweis von Immobilienfinanzierungen: Anforderungen und aktuelle Entwicklungen (HypZert anerkannt)

Preis
Details

Anmelde-Nr.

ST23-00632

Termin

05.10.2023 - 06.10.2023

1.400,00 €

Bronze **1.260,00 €**

Silber **1.260,00 €**

Gold **1.260,00 €**

Diese Veranstaltung richtet sich an

Vorstände und Führungskräfte aus den Bereichen Immobilienfinanzierung und Marktfolge Aktiv sowie „Immobiliengutachter HypZert“

Die Privilegierung von Realkrediten ist für viele VR-Banken ein gern gesehenes Instrument zur Eigenkapitalschonung. Wollen auch Sie von den Vorteilen des Realkreditausweises profitieren? Dann erhalten Sie"esem kompakten

Zweitagesformat die wichtigsten Landkarten und Hilfsmittel,"cher durch den Dschungel aus KWG, SolvV, CRR, MaRisk und Bewertung der BelWertV"vigieren.

Wir beraten Sie gerne.

Tugba Koca

Produktmanagerin
Tel.: +49 2602 14-269
tugba.koca@adg-campus.de

Beschreibung

Aktuelle Entwicklungen und Anforderungen

In den vergangenen Jahren wurden die Anforderungen"e Bewertung von Immobilien, die zur Besicherung von Realkrediten herangezogen werden, von der BaFin grundlegend verändert. Die Beleihungswertermittlungsverordnung (BelWertV) und Basel III ergaben weitere Neuerungen, die umzusetzen sind.

Bringen Sie Licht ins Dunkel der unterschiedlichen Anforderungen und nutzen Sie die zahlreichen Hilfestellungen unseres Seminars. Sie ermöglichen es Ihnen, auch zukünftig Immobilienkredite als privilegierte Realkredite ausweisen"önnen.

Inhalte

- Rechtliche Grundlagen der Realkreditprivilegierung
- Anforderungen aus dem KWG, der SolvV und der CRR für Anrechnungserleichterungen
- Anforderungen an Marktfolge und Gutachter/Wertermittler für den Ausweis von sog. Realkrediten
    - Qualifizierungsanforderungen für Gutachter und Wertermittler
    - Unabhängigkeit der Gutachter
    - Monitoring
    - Aktuelle Entwicklungstrends bei der Einschätzung von Immobilienrisiken im Mengengeschäft

Nutzen

- Sie bekommen Hilfestellungen"e Hand,"ch künftig Immobilienkredite als privilegierte Realkredite ausweisen"önnen.
- Sie bekommen die Qualitätsanforderungen an Immobiliengutachter, deren organisatorische Eingliederung sowie Handlungsalternativen vorgestellt und diskutieren diese.
- Sie erkennen, welche Vorschriften für Kreditgenossenschaften maßgeblich sind.
- Sie haben die Gelegenheit, sich mit unseren Experten auch"dividuellen Fragestellungen auszutauschen.

Hinweis:
Die Veranstaltung wird von der HypZert als Weiterbildungsveranstaltung für Gutachter anerkannt.

Dozenten

Markus Frohn, Bundesverband der Deutschen Volksbanken und Raiffeisenbanken e. V.

Markus Frohn ist Referent"r Sicherungseinrichtung des BVR. Er ist zuständig für die aufsichtsrechtlichen Anforderungen"e Sicherheitenbewertung mit dem Schwerpunkt Immobilien. Zu den Detailaufgaben gehört die Weiterentwicklung der Bewertungsgrundlage und -systeme"r GFG und die Beobachtung der Immobilienmärkte. Die Analyse der sich verändernden Rahmenbedingungen und Vorschriften sowie die Beurteilung der Auswirkungen auf die Institute der GFG runden das Aufgabenspektrum ab. Er ist seit 2015 zertifizierter Immobiliengutachter (HypZert S) und verfügt über mehr 15 Jahre Praxiserfahrung"rschiedenen Positionen einer Kreditgenossenschaft. Er vertritt zudem die GFG"r DK sowie im FG Kredit.

Jürgen Müller, vdpConsulting AG

Jürgen Müller ist seit 2019 leitender Berater bei der vdpConsulting. Er berät Banken im Kreditbereich zur Regulatorik /Prozessen / Realkredit (Immobilienbewertung und Überwachung) und Pfandbrief. Außerdem ist er Autor von zahlreichen Fachpublikationen.