



# Seminar

Bautechnik, Bauschäden und moderne Haustechnik von  
Wohnimmobilien - HypZert anerkannt

Preis  
Details

Anmelde-Nr.

ST23-00210

Termin

24.04.2023 - 25.04.2023

1.320,00 €

Diese Veranstaltung richtet sich an  
„Immobiliengutachter HypZert“  
sowie Verantwortliche für die

Beleihungswertermittlung und  
Immobilien Gutachter mit  
vergleichbarer Qualifikation  
Haben Sie manchmal das  
Gefühl, den baulichen Zustand  
einer Immobilie oder mögliche  
Bauschäden nicht mit  
ausreichender Sicherheit  
beurteilen"önnen? Dann  
besuchen Sie unser zweitägiges  
Praxisseminar, das von einer  
erfahrenen Architektin geleitet  
wird. Gewinnen Sie die  
Sicherheit, auch besondere  
Fälle sicher"werten!

# Wir beraten Sie gerne.



Tugba Koca

Produktmanagerin

Tel.: [+49 2602 14-269](tel:+49260214269)

[tugba.koca@adg-campus.de](mailto:tugba.koca@adg-campus.de)

## Beschreibung

Sie sind kein/e BauexpertIn, müssen sich aber für Ihre Gutachtenerstellung zuverlässig ein Bild vom baulichen Zustand eines Objektes machen? Außerdem müssen Sie die Auswirkungen von Schäden auf die Bewertung eines Gebäudes beurteilen können? In dieser Veranstaltung erhalten Sie das nötige Rüstzeug.

## Inhalte

- Grundlagen, Regeln und Anforderungen zu
  - Brandschutz
  - Schallschutz
  - Wärmeschutz
  - Energieeinsparverordnung (EnEV)
- Detaillierte Betrachtung der einzelnen Bauteile eines Gebäudes unter Einbeziehung der
  - Bauweisen aus verschiedenen Bauzeitalter
  - Baukonstruktion und Bautechnik
  - wesentlichen Baustoffe / Materialien
  - typischen Problempunkte und Schadensbilder, Sanierung
- Grundkenntnisse der Haustechnik

## Nutzen

- Sie lernen notwendige Sanierungsmaßnahmen der Bausubstanz und Hausinstallationen besser einzuschätzen.
- Bautechnische Kenntnisse und bauspezifische Fachbegriffe werden im Seminar im Wesentlichen anhand

von Beispielen aus dem Wohnungsbau vermittelt.

Hinweis:

Die Veranstaltung wird von der HypZert als Weiterbildungsveranstaltung für GutachterInnen anerkannt.

## **Dozenten**

Andrea Wallrath, Dipl.-Ing. Architektin Köln

Andrea Wallrath ist Diplom-Ingenieurin der Fachrichtung Architektur und Mitglied der Architektenkammer Nordrhein-Westfalen. Sie ist als selbstständige Architektin BDA mit Architekturbüro in Köln tätig (Schwerpunkt Neubau, Umbau und Sanierung von Wohnungsimmobilien), langjährige Dozentin\*r Wohnungs- und Immobilienwirtschaft und mit der Verwaltung von Wohnimmobilien vertraut.

## **Details**

---