



Realkreditausweis von Immobilienfinanzierungen: Anforderungen und aktuelle Entwicklungen (HypZert anerkannt)

Buchungsnummer
ST23-00205

Diese Veranstaltung richtet sich an:

VorständInnen und Führungskräfte aus den Bereichen Immobilienfinanzierung und Marktfolge Aktiv sowie „ImmobiliengutachterIn HypZert“

Die Privilegierung von Realkrediten ist für viele VR-Banken ein gern gesehenes Instrument zur Eigenkapitalschonung. Wollen auch Sie von den Vorteilen des Realkreditausweises

profitieren? Dann erhalten Sie ein kompaktes Zweitagesformat die wichtigsten Landkarten und Hilfsmittel, um sicher durch den Dschungel aus KWG, SolvV und CRR zu navigieren.

Veranstaltungsart

Seminar

Dauer (in Tagen)

2

Termin

09.02.2023 - 10.02.2023

Zu erreichender Abschluss

Teilnahmebescheinigung

Preis

1.400,00 €

Aktions- und Gutscheincodes werden im weiteren Bestellprozess berücksichtigt.

Beschreibung

Aktuelle Entwicklungen und Anforderungen

In den vergangenen Jahren wurden die Anforderungen an die Bewertung von Immobilien, die zur Besicherung von Realkrediten herangezogen werden, von der BaFin grundlegend verändert. Die

Beleihungswertermittlungsverordnung (BelWertV) und Basel III ergaben weitere Neuerungen, die umzusetzen sind.

Bringen Sie Licht ins Dunkel der unterschiedlichen Anforderungen und nutzen Sie die zahlreichen Hilfestellungen unseres Seminars. Sie ermöglichen es Ihnen, auch zukünftig Immobilienkredite als privilegierte Realkredite ausweisen zu können.

Inhalte

- Rechtliche Grundlagen der Realkreditprivilegierung
- Anforderungen aus dem KWG, der SolvV und der CRR für Anrechnungserleichterungen
- Anforderungen an Marktfolge und GutachterInnen/WertermittlerInnen für den Ausweis von sog. Realkrediten
 - Qualifizierungsanforderungen für Gutachter und Wertermittler
 - Unabhängigkeit der GutachterInnen
 - Monitoring
 - Aktuelle Entwicklungstrends bei der Einschätzung von Immobilienrisiken im Mengengeschäft

Nutzen

- Sie bekommen Hilfestellungen "e Hand,"ch künftig Immobilienkredite als privilegierte Realkredite ausweisen zu können.
- Sie bekommen die Qualitätsanforderungen an ImmobiliengutachterInnen, deren organisatorische Eingliederung sowie Handlungsalternativen vorgestellt und diskutieren diese.
- Sie erkennen, welche Vorschriften für Kreditgenossenschaften maßgeblich sind.
- Sie haben die Gelegenheit, sich mit unseren ExpertInnen auch "dividuellen Fragestellungen auszutauschen.

Hinweis:

Die Veranstaltung wird von der HypZert als Weiterbildungsveranstaltung für GutachterInnen anerkannt.

Dozenten

Hans-Wilhelm Klemmer, Bundesverband der Deutschen Volksbanken und Raiffeisenbanken e.V.

Hans-Wilhelm Klemmer ist Senior-Referent beim BVR. Er ist zuständig für die aufsichtlichen Anforderungen "e Immobilienbewertung. Er vertritt die genossenschaftliche Finanzgruppe "r DK sowie im FG Kredit. Mitglied der HypZert FG Landwirtschaft.

Jürgen Müller, vdpConsulting AG

Jürgen Müller ist seit 2019 leitender Berater bei der vdpConsulting. Er berät Banken im Kreditbereich zur Regulatorik / Prozessen / Realkredit (Immobilienbewertung und Überwachung) und Pfandbrief. Außerdem ist er Autor von zahlreichen Fachpublikationen.

