



Maklerrecht im Immobiliengeschäft

Buchungsnummer
ST23-00452

Diese Veranstaltung richtet sich an:
Führungskräfte und SpezialistInnen*r Immobilienvermittlung

Das Maklerrecht ist in letzter Zeit in Bewegung geraten – vor allem durch die gesetzliche Neuregelung der Provisionsteilung, aber auch durch Themen wie Widerruf und Fortbildungsverpflichtung. Dieses Spezialseminar

informiert Sie über den aktuellen Stand von Gesetzgebung und Rechtsprechung. Immobilienvermarktung - aber sicher!

Veranstaltungsart

Seminar

Dauer (in Tagen)

2

Termin

02.02.2023 - 03.02.2023

Zu erreichender Abschluss

Teilnahmebescheinigung

Preis

1.720,00 €

Aktions- und Gutscheincodes werden im weiteren Bestellprozess berücksichtigt.

Beschreibung

Einstieg in Rechtsfragen – praxisnah und direkt umsetzbar!

Die gesetzlichen Regelungen im Maklerrecht sind spärlich und die Rechtsprechung unübersichtlich. Die Folge: Schnell schleichen sich Fehler ein, die nicht selten zum Verlust von Provisionsansprüchen oder anderen Haftungsproblemen führen. Unsere Veranstaltung macht Sie fit für die rechtlichen Fragen der täglichen Praxis im Immobiliengeschäft und hilft Ihnen, Ihre Maklertätigkeit rechtssicher zu gestalten und Haftungsrisiken zu minimieren.

Inhalte

- Der Maklervertrag"r Tagespraxis
 - Zustandekommen und Qualitäten der unterschiedlichen Maklerverträge
 - Form, Abschluss und Beendigung des Maklervertrags
 - Unwirksamkeit des Maklervertrages

- Gegenstand des Maklervertrages
 - Vermittlung/Nachweis
 - Nebenpflichten
 - § Beratungs- und Aufklärungspflichten
 - § Überprüfungspflicht
 - Schadenersatzansprüche

- Provisionsanspruch
 - Provision und mangelhafter Hauptvertrag
 - Ausschluss der Provision bei „echter“ und „unechter“ Verflechtung
 - Umgehung des Provisionsanspruchs
 - Ursächlichkeit/Kausalität/Nachweis
 - Höhe der Provision und Aufwendungsersatz
 - Reservierungsvereinbarung

- Haftungsfragen
 - Was muss man, was kann man sagen?
 - Aufklärungspflichten
 - Zugesicherte Eigenschaften

Nutzen

- Sie diskutieren anhand von Praxisbeispielen aktuelle praxisrelevante Urteile und die Auswirkungen auf das Tagesgeschäft.
- Sie erhalten Hilfsmittel, die wesentlichen Voraussetzungen für einen durchsetzbaren Provisionsanspruch umzusetzen.
- Sie lernen wie Sie den Ärger der Provisionen vermeiden.
- Sie werden für aktuelle Problemstellungen der Prospekthaftung und der Aussagen hinsichtlich Objekteigenschaften sensibilisiert.

Dozenten

Dr. Carl Christian Voscherau, Breiholdt Voscherau Immobilienanwälte

Dr. Carl Christian Voscherau ist sowohl Fachanwalt für Bau- und Architektenrecht als auch für Miet- und Wohnungseigentumsrecht. Zu aktuellen Fallgestaltungen des Immobilienrechts nimmt er regelmäßig in Fachaufsätzen und Urteilsbesprechungen Stellung. Als Dozent ist er a. für den Immobilienverband Deutschland (IVD) und für die Verwaltungs- und Wirtschaftsakademie (VWA) tätig.