



Erfahrungsaustausch Gebäudemanagement in Genossenschaftsbanken

Buchungsnummer
ST23-00454

Diese Veranstaltung richtet sich an:

**Führungskräfte und SpezialistInnen aus dem Gebäudemanagement, Organisation und Facility-
Management**

Gebäudemanagement im
Fokus: Immobilien werden für
Banken immer wichtiger,"n
selbst genutzten
Bankliegenschaften kommen
mehr und mehr Renditeobjekte.
Fremdvermietung, effizientes

Facilitymanagement – die
Anforderungen steigen ständig!
Halten Sie mit dem
Bedeutungsgewinn Ihres
Fachgebiets Schritt und nutzen
Sie diese Veranstaltung als
ideales Forum für aktuelles
Know-how und wirkungsvolles
Netzwerken rund um
bankeneigene Immobilien!

Veranstaltungsart

Seminar

Dauer (in Tagen)

2

Termin

08.05.2023 - 09.05.2023

Zu erreichender Abschluss

Teilnahmebescheinigung

Preis

1.430,00 €

Aktions- und Gutscheincodes werden in den Bestellprozess berücksichtigt.

Beschreibung

Das Gebäudemanagement der Bank befindet sich heute mehr denn je in Spannungsfeld zwischen Kostendruck bei selbstgenutzten Liegenschaften und Renditeerwartungen bei vermieteten Immobilien. Mit dem zunehmenden Bedeutungsgewinn dieses Themenfeldes sind auch Sie als ExpertIn dazu aufgerufen, Ihr Wissen stets zu aktualisieren und wichtige Entwicklungen und Trends zu kennen.

Der „Erfahrungsaustausch Gebäudemanagement“ bietet Ihnen hierzu die ideale Plattform: Von erfahrenen SpezialistInnen, z.B. aus der Rechtsberatung oder Projektentwicklung, erhalten Sie die wichtigsten fachlichen Neuigkeiten und mit PraktikerInnen aus der Geno-Welt diskutieren Sie die Anwendung bzw. Umsetzung in Ihr Tagesgeschäft.

Inhalte

Das Management von Gebäuden unterliegt ständigen Veränderungen und benötigt fundierte Kenntnisse der rechtlichen Rahmenbedingungen. In unserem diesjährigen Erfahrungsaustausch haben wir daher folgende Fokusthemen für Sie zusammengestellt.

- Entwicklung im Immobiliengeschäft, wie geht's weiter.
- Neue MaRisk, wirken sich diese auf die Bankstrukturen aus?
- Immobilienstrategie und der Blick auf das Portfolio
- New Work, was bedeutet dies für die Primärgenossenschaft (Blick in die Zukunft von ADA Team Cray).
- Aktuelle Rechtsthemen für Vermieter
 - Energieanforderung an Gebäude, bspw. CO₂-Kostenaufteilungsgesetz (CO₂KostAufG)
 - Strom- und Gaspreisbremse
 - Modernisierung Mietrecht
 - Aktuelle Herausforderungen
 - Vor- und Nachteile der Indexmiete bei ImmobilienVergleich mit alternativen Mietanpassungsmöglichkeiten

Ergänzt wird dieses Rahmenprogramm durch kurzweilige Impulsvorträge rund ums Thema "Gebäudemanagement". Fest eingeplant ist bereits ein Beitrag zum Thema:

- aktuellen Neuerungen der MaRisk zum Erwerb von Immobilien
- Herausforderungen der Risikosteuerung (ICAAP)
- Charge Management: charge@Work, charge@Home, Charge@Public

Da ein wesentliches Element des jährlichen Erfahrungsaustauschs der Auf- und Ausbau Ihres Netzwerkes ist, wird außerdem ausreichend Raum für Diskussionen innerhalb der Gruppe und die Besprechung Ihrer individuellen Themen geben.

Nutzen

- Sie vertiefen Ihre fachlichen Kenntnisse in zentralen Themen des Gebäudemanagements in Regionalbanken.
- Sie profitieren von einem intensiven Erfahrungsaustausch mit ExpertInnen und PraktikerInnen und finden dabei Antworten auf Ihre individuellen Fragestellungen.
- Sie pflegen Ihr bundesweites Netzwerk zu KollegInnen aus anderen Häusern und schaffen eine ideale Basis für fachlichen Austausch auch über diese Veranstaltung hinaus.

Dozenten

Rolf Held, VR Bank Rhein-Neckar eG

Organisation und IT, Gebäudemanagement, Betriebswirtschaft und Kostenrechnung

Dr. Andreas Stangl, Kanzlei am Steinmarkt Cham

Herr Dr. Stangl ist als Fachanwalt spezialisiert im Bau- und Immobilienbereich. Er berät öffentliche Auftraggeber, Baufirmen, Banken und Immobilienunternehmen. Dr. Stangl ist zudem Autor zahlreicher Fachbüchern und Fachpublikationen. Er hält bundesweit auch Vorträge zu Fachthemen.

Lukas Schlipf, smopi® - Multi Chargepoint Solution GmbH

Dr. Markus Machill, Deutsche Bundesbank