



Praxisworkshop: BelWertV - Erläuterungen und praktische Umsetzung - HypZert anerkannt

Buchungsnummer
ST23-01415

Diese Veranstaltung richtet sich an:

„Immobilien Gutachter:innen HypZert“ sowie Verantwortliche für die Beleihungswertermittlung und Immobilien Gutachter:innen mit vergleichbarer Qualifikation

Mit Inkrafttreten der
novellierten BelWertV hat der
BVR"nem Rundschreiben
11/2021 allen Mitgliedsbanken
empfohlen, auf die BelWertV
abzustellen.

Was dies konkret für Ihre

tägliche Gutachterpraxis bedeutet und worauf Sie achten müssen, erfahren Sie anhand von Erläuterungen und Praxisbeispielen"esem Workshop!

Veranstaltungsart

Workshop

Dauer (in Tagen)

1

Termin

19.06.2023 - 19.06.2023

Zu erreichender Abschluss

Teilnahmebescheinigung

Preis

800,00 €

Gold 720,00 €

Aktions- und Gutscheincodes werden"iteren Bestellprozess berücksichtigt.

Beschreibung

BelWertV als führendes Bewertungsverfahren"r Genossenschaftlichen Finanzgruppe"m 01.01.2023

Mit Veröffentlichung und Inkrafttreten der BelWertV-Novelle im Oktober 2022 wurde eine Vielzahl an Änderungen und Neuerungen bekannt, die sich unter anderem auf die Höhe der Beleihungswerte auswirken. Neben Änderungen bei den Kapitalisierungszinsen ist ein wesentlicher Aspekt die Erhöhung der Kleindarlehensgrenze auf 600.000 EUR.

Über diese und weitere Änderungen können Sie sich anhand von Erläuterungen mit Beispielen aktuell"serer Veranstaltung informieren.

Inhalte

- Allgemeine Änderungen:
 - Zustandswert
 - Eigennutzung vs. Vermietung
- Ertragswert
 - Kapitalisierung der Reinerträge
 - Ermittlung der Bewirtschaftungskosten
 - Besondere Fälle
- Sachwert
 - Baupreisindex
 - Restnutzungsdauer unter 30 Jahre
- Vergleichswert
 - Computergestützte Modelle
- Kleindarlehenbereich gem. § 24

Nutzen

- Sie erhalten aktuelle Informationen über Neuerungen bezüglich BelWertV.
- Sie diskutieren die Auswirkungen der Änderungen und Neuerungen auf Ihre Gutachterpraxis.
- Sie haben die Gelegenheit, eigene Fragestellungen aus der Praxis"e Diskussion einzubringen.

Dozenten

Rudolf Baumgartner, Sachverständiger

Rudolf Baumgartner war langjähriger Geschäftsführer der M-Wert GmbH und ist seit 2015 als Sachverständiger selbstständig. Er war Mitinitiator der HypZert GmbH und seit 2000"r Aus- und Weiterbildung von Gutachtern aktiv. 2015 wurde"ür seine Tätigkeit mit dem HypZert-Award ausgezeichnet.