



Seminar

Renditeimmobilien aus Bankensicht professionell bewerten -
HypZert anerkannt

[Preis](#)
[Details](#)

Anmelde-Nr.

ST24-00507

Termin

05.11.2024 - 05.11.2024

890,00 €

Bronze 845,50 €

Silber 827,70 €

Gold 801,00 €

Diese Veranstaltung richtet sich an „Immobiliengutachter HypZert“ sowie Verantwortliche für die Beleihungswertermittlung und Immobiliengutachter mit vergleichbarer Qualifikation Sowohl im Kreditgeschäft als auch bei den Eigenanlagen der Bank spielen Renditeimmobilien heute eine wichtige Rolle. Das Ertragswertverfahren ist dabei für die Gutachter der Schlüssel,"e Werthaltigkeit

einer Liegenschaft als
Kreditsicherheit oder aber ihren
Verkehrswert passgenau
bestimmen"önnen. Vertiefen
Sie jetzt Ihr Wissen rund"e
Bewertung von
Renditeimmobilien!

Wir beraten Sie gerne.



Tugba Koca

B.A.

Produktmanagerin Firmenkunden- und Immobiliengeschäft

[+49 2602 14-269](tel:+49260214269)

tugba.koca@adg-campus.de

Beschreibung

Ertragswerte sicher ermitteln

Mehr denn"ehen die Vermietbarkeit und Verkäuflichkeit von Immobilien aus Renditegesichtspunkten"gem Zusammenhang mit der wirtschaftlichen Entwicklung in Deutschland. Sie als Immobiliengutachter müssen zweierlei Gesichtspunkte zum heutigen Zeitpunkt abschätzen können: das Risiko und Potenzial und damit den Wert einer Kreditsicherheit, von dem mit hoher Wahrscheinlichkeit erwartet werden kann, dass"ch langfristig"dem beliebigen Zeitpunkt realisieren lässt, und außerdem den stichtagsbezogenen Marktwert eines Renditeobjektes und damit das Nachvollziehen des Gedankengangs von Investoren beim Erwerb oder bei der Veräußerung von Immobilien.

Sie erhalten"serem Seminar einen tiefen Einblick"e Ertragswertermittlung und bekommen die Möglichkeit, die Besonderheiten bei den für Kreditinstitute wichtigen Beleihungswertermittlungen kennenzulernen. Dabei werden die aktuellen Richtlinien (BelWertV und ImmoWertV) mit einbezogen.

Inhalte

- Volkswirtschaftliche Rahmendaten
- Betriebswirtschaftliche Überlegungen der Investoren

- Büroimmobilien
- Lager-, Logistik- und Produktionsimmobilien
- Hotel und Gaststätten
- Handelsimmobilien
- Umgang mit Leerständen
- Wie wirken sich Betriebskosten auf die Werte aus?

Nutzen

- Sie erhalten Klarheit und Transparenz"r Wertermittlung von Renditeimmobilien.
- Sie erlangen mehr Sicherheit durch Kontrolle der ermittelten Werte über Benchmarks und Querschnitte.
- Nutzen Sie das Seminar als Plattform zum Austausch unter GutachterInnen aus Kreditgenossenschaften.
- Anhand von praktischen Fällen vertiefen und festigen Sie Ihre Kenntnisse.

Hinweis:

Die Veranstaltung wird von der HypZert als Weiterbildungsveranstaltung für Gutachter anerkannt.

Dozenten

Thomas Schroth, VR WERT GmbH Gesellschaft für Immobilienbewertungen

Thomas Schroth ist Prokurist und Abteilungsleiter für die Standorte München und Stuttgart bei der VR WERT. Er ist Ansprechpartner und Betreuer der VR Banken"len Angelegenheiten rund"e Immobilienbewertung. Herr Schroth gilt als „Praktiker“ und ist seit über 15 Jahren Dozent bei der ADG.
