



# Seminar

Landwirtschaftliche Immobilien und Grundstücke sicher bewerten  
- HypZert anerkannt

[Preis](#)  
[Details](#)

Anmelde-Nr.

# ST24-00505

Termin

25.11.2024 - 26.11.2024

1.360,00 €

Bronze 1.292,00 €

Silber 1.264,80 €

Gold 1.224,00 €

Platin 1.196,80 €

Diese Veranstaltung richtet sich an „Immobiliengutachter HypZert“ sowie Verantwortliche für die Beleihungswertermittlung und Immobiliengutachter Sie sind"ner landwirtschaftlich geprägten Region aktiv und mit der Bewertung von Hof- und

Agrarflächen betraut? Dann wissen Sie, dass hier andere Mechanismen greifen als bei Wohn- oder Gewerbeimmobilien. Begeben Sie sich mit unserem kompakten Seminar"e erforderlichen fachlichen Tiefen, um Ihre Gutachten"esem Segment wasserdicht"rfassen!

Wir beraten Sie gerne.



## Tugba Koca

B.A.

Produktmanagerin Firmenkunden- und Immobiliengeschäft

[+49 2602 14-269](tel:+49260214269)

[tugba.koca@adg-campus.de](mailto:tugba.koca@adg-campus.de)

### **Beschreibung**

Steigende Erzeugerpreise (Milch und Getreide), der Boom bei nachwachsenden Rohstoffen – wie wirken sich diese Gegebenheiten auf den Sicherungswert der von Ihnen beliebten landwirtschaftlichen Immobilien aus?

Verschaffen Sie sich einen Überblick über die Techniken der Wertermittlung für landwirtschaftliche Objekte. So können Sie Werte selber ermitteln und beurteilen, ob ein vorliegendes Gutachten methodisch korrekt ist, sowie dessen Aussagen kritisch bewerten.

### **Inhalte**

Die Seminarschwerpunkte werden gemeinsam mit der Veranstaltung festgelegt und umfassen folgende Themen zur Auswahl:

- Marktanalyse für Acker- und Grünland, nachhaltige Wertansätze
- Erläuterungen zum Markt für landwirtschaftliche Immobilien
- Wahl des Wertermittlungsverfahrens
- Bewertung landwirtschaftlicher Flächen mit detaillierter Marktanalyse
- Waldbewertung
- Vorstellung des Substitutionswertverfahrens
- Vorstellung des Ertragswertverfahrens auf Basis der Vollkostenrechnung für landwirtschaftliche Spezialimmobilien (Getreidelager, Stallanlagen)
- Diskussion einzelner Parameter (Kapitalisierungszinssätze, Restnutzungsdauer, Instandhaltungskosten,

Mietausfallrisiko)

- Nutzung von Datenquellen aus dem Internet
- Praxisfälle aus der Bodenwertermittlung
- Praxisfall „Resthof“
- Praxisfall Vierseithof (klassischer „Bauernhof“)
- Praxisfälle (Substitutions- und Ertragswertverfahren) aus der
  - Bewertung von Milchviehställen
  - Bewertung von Schweinemast- und Sauenställen
  - Bewertung von Rindermast- und Mutterkuhställen
  - Bewertung von Geflügelställen
  - Bewertung von Gewächshausanlagen
- Beleihungswert
- Auswirkungen von Krisen auf den Sicherungswert landwirtschaftlicher Immobilien und Grundstücke (z.B. temporären Preistälern bei Schweinefleisch und bei Milch)

## **Nutzen**

- Sie lernen "urteilen", "ne vorhandene Wertermittlung methodisch korrekt ist und können Gutachteraussagen kritisch interpretieren.
- Sie erhalten einen Überblick über die Wertdimension landwirtschaftlicher Immobilien (alte und neue Bundesländer).
- Sie vertiefen die Inhalte anhand von Fallstudien.
- Sie lernen hilfreiche Datenquellen aus dem Internet kennen.

Hinweis:

Die Veranstaltung wird von der HypZert als Weiterbildungsveranstaltung für Gutachter anerkannt.

## **Dozenten**

Christian Bödecker, Ingenieurbüro Bödecker AgriWert Partnerschaftsgesellschaft

Christian Bödecker ist geschäftsführender Gesellschafter des Ingenieurbüros Bödecker AgriWert PartG. Er ist auf die Beleihungswertermittlung landwirtschaftlicher Grundstücke spezialisiert, seit 15 Jahren Dozent und Autor zahlreicher Fachpublikationen.

---