



Gewerbeimmobilien sicher bewerten - HypZert anerkannt

Buchungsnummer

ST24-00517

Diese Veranstaltung richtet sich an:

„Immobiliengutachter HypZert“ sowie Verantwortliche für die Beleihungswertermittlung und Immobiliengutachter mit vergleichbarer Qualifikation

Die Bewertung von Gewerbeimmobilien stellt Sie in der GutachterInnenpraxis vor besondere Herausforderungen. Egal ob Hotel-, Logistik-, Büro- oder Handelsobjekte – stets finden sich individuelle Fallstricke, die Sie erkennen und überspringen müssen. Nutzen Sie dieses Spezialseminar für ein fachliches Sparring anhand von echten Praxisfällen!

Veranstaltungsart

Seminar

Dauer (in Tagen)

2

Termin

14.10.2024 - 15.10.2024

Zu erreichender Abschluss

Teilnahmebescheinigung

Preis

1.360,00 €

Bronze 1.292,00 €

Silber 1.264,80 €

Gold 1.224,00 €

Platin 1.196,80 €

Aktions- und Gutscheincodes werden im weiteren Bestellprozess berücksichtigt.

Beschreibung

Spezialwissen in der praktischen Anwendung vertiefen

Knifflige Bewertungsfälle können für Sie auch nach einer qualifizierten Ausbildung zum Immobiliengutachter in der Praxis immer wieder eine neue Herausforderung bedeuten.

Es müssen dabei nicht einmal außergewöhnliche Fälle sein, sondern auch Gewerbeimmobilien wie Lagerhallen, Werkstätten oder gemischt genutzte Objekte in Gewerbegebieten können Verantwortliche intensiv und zeitraubend binden.

In unserer Veranstaltung werden Sie derartige Objekte aus Ihrer täglichen Arbeit betrachten und anschließend mit unserem erfahrenen Experten gemeinsam beurteilen.

Inhalte

- Vorgaben nach BauGB/BauNVO
- Herangehensweise an Wertermittlungen bei Gewerbeimmobilien
- Standardobjekt, aber doch Spezialimmobilie
- Umnutzung Wohnraum in Gewerberaum (Wohnung als Büro genutzt), Produktionshallen mit Einfamilienhaus, Betriebsleiterwohnungen
- Hilfestellungen zur textlichen Ausgestaltung von Gutachten und dazugehörige Erläuterungen
- Bearbeitung eigener Fälle bzw. von Fallbeispielen unter fachkundiger Anleitung
- Diskussion und Austausch mit dem Referenten und den Teilnehmern

Nutzen

- Sie können im Vorfeld der Veranstaltung eigene Fälle vorstellen und einreichen.
- Sie bearbeiten reale Fallbeispiele.
- Sie erarbeiten Lösungen einzeln und in Gruppen unter Anleitung eines erfahrenen Referenten aus dem Bereich der Beleihungswertermittlung.
- Sie besprechen in ausführlichen Feedbackrunden die Ausarbeitungen und plausibilisieren diese.

Hinweise:

- Bitte reichen Sie uns Ihre Fragestellungen und Beispielfälle im Vorfeld ein.
- Die Veranstaltung wird von der HypZert als Weiterbildungsveranstaltung für Gutachter anerkannt.

Dozenten

Andreas Schmitt, Sachverständigenbüro Andreas Schmitt

Herr Schmitt ist Immobiliengutachter CIS HypZert (F). Der Tätigkeitsschwerpunkt ist die Erstellung von Markt- und Beleihungswertgutachten für Kreditinstitute. Herr Schmitt ist Mitglied der Fachgruppe Büro / Co-Working der HypZert GmbH