



Seminar

Gewerbeimmobilien sicher bewerten - HypZert anerkannt

Preis
Details

Anmelde-Nr.

ST24-00517

Termin

14.10.2024 - 15.10.2024

1.360,00 €

Bronze 1.292,00 €

Silber 1.264,80 €

Gold 1.224,00 €

Platin 1.196,80 €

Diese Veranstaltung richtet sich an
„Immobiliengutachter HypZert“
sowie Verantwortliche für die
Beleihungswertermittlung und
Immobiliengutachter mit
vergleichbarer Qualifikation
Die Bewertung von
Gewerbeimmobilien stellt Sie"r
GutachterInnenpraxis vor
besondere Herausforderungen.
Egal ob Hotel-, Logistik-, Büro-
oder Handelsobjekte – stets
finden sich individuelle
Fallstricke, die Sie erkennen
und überspringen müssen.

Nutzen Sie dieses
Spezialseminar für ein
fachliches Sparring anhand von
echten Praxisfällen!

Wir beraten Sie gerne.



Tugba Koca

B.A.

Produktmanagerin Firmenkunden- und Immobiliengeschäft

[+49 2602 14-269](tel:+49260214269)

tugba.koca@adg-campus.de

Beschreibung

Spezialwissen"r praktischen Anwendung vertiefen

Knifflige Bewertungsfälle können für Sie auch nach einer qualifizierten Ausbildung zum Immobiliengutachter"r Praxis immer wieder eine neue Herausforderung bedeuten.

Es müssen dabei nicht einmal außergewöhnliche Fälle sein, sondern auch Gewerbeimmobilien wie Lagerhallen, Werkstätten oder gemischt genutzte Objekte in Gewerbegebieten können Verantwortliche intensiv und zeitraubend binden.

In unserer Veranstaltung werden Sie derartige Objekte aus Ihrer täglichen Arbeit betrachten und anschließend mit unserem erfahrenen Experten gemeinsam beurteilen.

Inhalte

- Vorgaben nach BauGB/BauNVO
- Herangehensweise an Wertermittlungen bei Gewerbeimmobilien
- Standardobjekt, aber doch Spezialimmobilie
- Umnutzung Wohnraum in Gewerberaum (Wohnung als Büro genutzt),Produktionshallen mit Einfamilienhaus, Betriebsleiterwohnungen
- Hilfestellungen zur textlichen Ausgestaltung von Gutachten und dazugehörige Erläuterungen
- Bearbeitung eigener Fälle bzw. von Fallbeispielen unter fachkundiger Anleitung
- Diskussion und Austausch mit dem Referenten und den Teilnehmern

Nutzen

- Sie können im Vorfeld der Veranstaltung eigene Fälle vorstellen und einreichen.
- Sie bearbeiten reale Fallbeispiele.
- Sie erarbeiten Lösungen einzeln und in Gruppen unter Anleitung eines erfahrenen Referenten aus dem Bereich der Beleihungswertermittlung.
- Sie besprechen"sführlichen Feedbackrunden die Ausarbeitungen und plausibilisieren diese.

Hinweise:

- Bitte reichen Sie uns Ihre Fragestellungen und Beispielfälle im Vorfeld ein.
- Die Veranstaltung wird von der HypZert als Weiterbildungsveranstaltung für Gutachter anerkannt.

Dozenten

Andreas Schmitt, Sachverständigenbüro Andreas Schmitt

Herr Schmitt ist Immobiliengutachter CIS HypZert (F). Der Tätigkeitsschwerpunkt ist die Erstellung von Markt- und Beleihungswertgutachten für Kreditinstitute. Herr Schmitt ist Mitglied der Fachgruppe Büro / Co-Working der HypZert GmbH
