



# Seminar

Realkreditausweis von Immobilienfinanzierungen: Anforderungen und aktuelle Entwicklungen (HypZert anerkannt)

[Preis](#)  
[Details](#)

Anmelde-Nr.

ST24-00492

**Termin**

05.02.2024 - 06.02.2024

1.540,00 €

**Bronze** 1.463,00 €

**Silber** 1.432,20 €

**Gold** 1.386,00 €

Diese Veranstaltung richtet sich an  
VorständInnen und  
Führungskräfte aus den  
Bereichen

Immobilienfinanzierung und  
Marktfolge Aktiv sowie  
„ImmobiliengutachterIn  
HypZert“

Die Privilegierung von  
Realkrediten ist für viele VR-  
Banken ein gern gesehenes  
Instrument zur  
Eigenkapitalschonung. Wollen  
auch Sie von den Vorteilen des

Realkreditausweises  
profitieren? Dann erhalten  
Sie"esem kompakten  
Zweitagesformat die  
wichtigsten Landkarten und  
Hilfsmittel,"cher durch den  
Dschungel aus KWG, SolvV,  
CRR, MaRisk und Bewertung  
unter BelWertV"vigieren.

Wir beraten Sie gerne.



Tugba Koca

Produktmanagerin

Tel.: [+49 2602 14-269](tel:+49260214269)  
[tugba.koca@adg-campus.de](mailto:tugba.koca@adg-campus.de)

## Beschreibung

# Aktuelle Entwicklungen und Anforderungen

In den vergangenen Jahren wurden die Anforderungen an die Bewertung von Immobilien, die zur Besicherung von Realkrediten herangezogen werden, von der BaFin grundlegend verändert. Die Beleihungswertermittlungsverordnung (BelWertV) und Basel III ergaben weitere Neuerungen, die umzusetzen sind.

Bringen Sie Licht ins Dunkel der unterschiedlichen Anforderungen und nutzen Sie die zahlreichen Hilfestellungen unseres Seminars. Sie ermöglichen es Ihnen, auch zukünftig Immobilienkredite als privilegierte Realkredite auszuweisen zu können.

## Inhalte

- Rechtliche Grundlagen der Realkreditprivilegierung
- Anforderungen aus dem KWG, der SolvV und der CRR für Anrechnungserleichterungen
- Anforderungen an Marktfolge und GutachterInnen/WertermittlerInnen für den Ausweis von sog. Realkrediten
  - Qualifizierungsanforderungen für Gutachter und Wertermittler
  - Unabhängigkeit der GutachterInnen
  - Monitoring
  - Aktuelle Entwicklungstrends bei der Einschätzung von Immobilienrisiken im Mengengeschäft

## **Nutzen**

- Sie bekommen Hilfestellungen "e Hand,"ch künftig Immobilienkredite als privilegierte Realkredite ausweisen"önnen.
- Sie bekommen die Qualitätsanforderungen an ImmobiliengutachterInnen, deren organisatorische Eingliederung sowie Handlungsalternativen vorgestellt und diskutieren diese.
- Sie erkennen, welche Vorschriften für Kreditgenossenschaften maßgeblich sind.
- Sie haben die Gelegenheit, sich mit unseren ExpertInnen auch "dividuellen Fragestellungen auszutauschen.

Hinweis:

Die Veranstaltung wird von der HypZert als Weiterbildungsveranstaltung für GutachterInnen anerkannt.

## **Dozenten**

Hans-Wilhelm Klemmer, Bundesverband der Deutschen Volksbanken und Raiffeisenbanken e.V.

Hans-Wilhelm Klemmer ist Senior-Referent beim BVR. Er ist zuständig für die aufsichtlichen Anforderungen "e Immobilienbewertung. Er vertritt die genossenschaftliche Finanzgruppe "r DK sowie im FG Kredit. Mitglied der HypZert FG Landwirtschaft.

Jürgen Müller, vdpConsulting AG

Jürgen Müller ist seit 2019 leitender Berater bei der vdpConsulting. Er berät Banken im Kreditbereich zur Regulatorik / Prozessen / Realkredit (Immobilienbewertung und Überwachung) und Pfandbrief. Außerdem ist er Autor von zahlreichen Fachpublikationen.

---