



ADG AKADEMIE

Realkreditausweis von Immobilienfinanzierungen: Anforderungen und aktuelle Entwicklungen (HypZert anerkannt)

Buchungsnummer

ST24-00516

Diese Veranstaltung richtet sich an:

VorständInnen und Führungskräfte aus den Bereichen Immobilienfinanzierung und Marktfolge Aktiv sowie „ImmobiliengutachterIn HypZert“

Die Privilegierung von Realkrediten ist für viele VR-Banken ein gern gesehenes Instrument zur Eigenkapitalschonung. Wollen auch Sie von den Vorteilen des Realkreditausweises profitieren? Dann erhalten Sie in diesem kompakten Zweitagesformat die wichtigsten Landkarten und Hilfsmittel, um sicher durch den Dschungel aus KWG, SolvV, CRR, MaRisk und Bewertung unter BelWertVund zu navigieren.

Veranstaltungsart

Seminar

Dauer (in Tagen)

2

Termin

30.09.2024 - 01.10.2024

Zu erreichender Abschluss

Teilnahmebescheinigung

Preis

1.540,00 €

Bronze	1.463,00 €
Silber	1.432,20 €
Gold	1.386,00 €
Platin	1.355,20 €

Aktions- und Gutscheincodes werden im weiteren Bestellprozess berücksichtigt.

Beschreibung

Aktuelle Entwicklungen und Anforderungen

In den vergangenen Jahren wurden die Anforderungen an die Bewertung von Immobilien, die zur Besicherung von Realkrediten herangezogen werden, von der BaFin grundlegend verändert. Die Beleihungswertermittlungsverordnung (BelWertV) und Basel III ergaben weitere Neuerungen, die umzusetzen sind.

Bringen Sie Licht ins Dunkel der unterschiedlichen Anforderungen und nutzen Sie die zahlreichen Hilfestellungen unseres Seminars. Sie ermöglichen es Ihnen, auch zukünftig Immobilienkredite als privilegierte Realkredite ausweisen zu können.

Inhalte

- Rechtliche Grundlagen der Realkreditprivilegierung
- Anforderungen aus dem KWG, der SolvV und der CRR für Anrechnungserleichterungen
- Anforderungen an Marktfolge und GutachterInnen/WertermittlerInnen für den Ausweis von sog. Realkrediten
 - Qualifizierungsanforderungen für Gutachter und Wertermittler
 - Unabhängigkeit der GutachterInnen
 - Monitoring
 - Aktuelle Entwicklungstrends bei der Einschätzung von Immobilienrisiken im Mengengeschäft

Nutzen

- Sie bekommen Hilfestellungen an die Hand, um auch künftig Immobilienkredite als privilegierte Realkredite ausweisen zu können.
- Sie bekommen die Qualitätsanforderungen an ImmobiliengutachterInnen, deren organisatorische Eingliederung sowie Handlungsalternativen vorgestellt und diskutieren diese.
- Sie erkennen, welche Vorschriften für Kreditgenossenschaften maßgeblich sind.
- Sie haben die Gelegenheit, sich mit unseren ExpertInnen auch zu individuellen Fragestellungen auszutauschen.

Hinweis:

Die Veranstaltung wird von der HypZert als Weiterbildungsveranstaltung für GutachterInnen anerkannt.

Dozenten

Markus Frohn, Bundesverband der Deutschen Volksbanken und Raiffeisenbanken e.V.

Markus Frohn ist Referent in der Sicherungseinrichtung des BVR. Er ist zuständig für die aufsichtsrechtlichen

Anforderungen an die Sicherheitenbewertung mit dem Schwerpunkt Immobilien. Zu den Detailaufgaben gehört die Weiterentwicklung der Bewertungsgrundlage und -systeme in der GFG und die Beobachtung der Immobilienmärkte. Die Analyse der sich verändernden Rahmenbedingungen und Vorschriften sowie die Beurteilung der Auswirkungen auf die Institute der GFG runden das Aufgabenspektrum ab. Er ist seit 2015 zertifizierter Immobiliengutachter (HypZert S) und verfügt über mehr 15 Jahre Praxiserfahrung in verschiedenen Positionen einer Kreditgenossenschaft. Er vertritt zudem die GFG in der DK sowie im FG Kredit.

Jürgen Müller, vdpConsulting AG

Jürgen Müller ist seit 2019 leitender Berater bei der vdpConsulting. Er berät Banken im Kreditbereich zur Regulatorik / Prozessen / Realkredit (Immobilienbewertung und Überwachung) und Pfandbrief. Außerdem ist er Autor von zahlreichen Fachpublikationen.