



Seminar

Realkreditausweis von Immobilienfinanzierungen: Anforderungen und aktuelle Entwicklungen (HypZert anerkannt)

[Preis](#)
[Details](#)

Anmelde-Nr.

ST24-00516

Termin

30.09.2024 - 01.10.2024

1.540,00 €

Bronze 1.463,00 €

Silber 1.432,20 €

Gold 1.386,00 €

Diese Veranstaltung richtet sich an
VorständInnen und
Führungskräfte aus den
Bereichen

Immobilienfinanzierung und
Marktfolge Aktiv sowie
„ImmobiliengutachterIn
HypZert“

Die Privilegierung von
Realkrediten ist für viele VR-
Banken ein gern gesehenes
Instrument zur
Eigenkapitalschonung. Wollen
auch Sie von den Vorteilen des

Realkreditausweises
profitieren? Dann erhalten
Sie"esem kompakten
Zweitagesformat die
wichtigsten Landkarten und
Hilfsmittel,"cher durch den
Dschungel aus KWG, SolvV,
CRR, MaRisk und Bewertung
unter BelWertVund "vigieren.

Wir beraten Sie gerne.



Tugba Koca

B.A.

Produktmanagerin Firmenkunden- und Immobiliengeschäft

[+49 2602 14-269](tel:+49260214269)

tugba.koca@adg-campus.de

Beschreibung

Aktuelle Entwicklungen und Anforderungen

In den vergangenen Jahren wurden die Anforderungen an die Bewertung von Immobilien, die zur Besicherung von Realkrediten herangezogen werden, von der BaFin grundlegend verändert. Die Beleihungswertermittlungsverordnung (BelWertV) und Basel III ergaben weitere Neuerungen, die umzusetzen sind.

Bringen Sie Licht ins Dunkel der unterschiedlichen Anforderungen und nutzen Sie die zahlreichen Hilfestellungen unseres Seminars. Sie ermöglichen es Ihnen, auch zukünftig Immobilienkredite als privilegierte Realkredite auszuweisen zu können.

Inhalte

- Rechtliche Grundlagen der Realkreditprivilegierung
- Anforderungen aus dem KWG, der SolvV und der CRR für Anrechnungserleichterungen
- Anforderungen an Marktfolge und GutachterInnen/WertermittlerInnen für den Ausweis von sog.

Realkredit

- Qualifizierungsanforderungen für Gutachter und Wertermittler
- Unabhängigkeit der GutachterInnen
- Monitoring
- Aktuelle Entwicklungstrends bei der Einschätzung von Immobilienrisiken im Mengengeschäft

Nutzen

- Sie bekommen Hilfestellungen "e Hand,"ch künftig Immobilienkredite als privilegierte Realkredite ausweisen"önnen.
- Sie bekommen die Qualitätsanforderungen an ImmobiliengutachterInnen, deren organisatorische Eingliederung sowie Handlungsalternativen vorgestellt und diskutieren diese.
- Sie erkennen, welche Vorschriften für Kreditgenossenschaften maßgeblich sind.
- Sie haben die Gelegenheit, sich mit unseren ExpertInnen auch "dividuellen Fragestellungen auszutauschen.

Hinweis:

Die Veranstaltung wird von der HypZert als Weiterbildungsveranstaltung für GutachterInnen anerkannt.

Dozenten

Markus Frohn, Bundesverband der Deutschen Volksbanken und Raiffeisenbanken e.V.

Markus Frohn ist Referent "r Sicherungseinrichtung des BVR. Er ist zuständig für die aufsichtsrechtlichen Anforderungen "e Sicherheitenbewertung mit dem Schwerpunkt Immobilien. Zu den Detailaufgaben gehört die Weiterentwicklung der Bewertungsgrundlage und -systeme "r GFG und die Beobachtung der Immobilienmärkte. Die Analyse der sich verändernden Rahmenbedingungen und Vorschriften sowie die Beurteilung der Auswirkungen auf die Institute der GFG runden das Aufgabenspektrum ab. Er ist seit 2015 zertifizierter Immobiliengutachter (HypZert S) und verfügt über mehr 15 Jahre Praxiserfahrung "rschiedenen Positionen einer Kreditgenossenschaft. Er vertritt zudem die GFG "r DK sowie im FG Kredit.

Jürgen Müller, vdpConsulting AG

Jürgen Müller ist seit 2019 leitender Berater bei der vdpConsulting. Er berät Banken im Kreditbereich zur Regulatorik /Prozessen / Realkredit (Immobilienbewertung und Überwachung) und Pfandbrief. Außerdem ist er Autor von zahlreichen Fachpublikationen.
