ADG

Seminar

Hotelimmobilien sicher bewerten - HypZert anerkannt

Preis
Details

Anmelde-Nr.

ST24-00501

Termin

06.05.2024 - 06.05.2024

950,00 €

Bronze	**902,50 €**
Silber	**883,50 €**
Gold	**855,00 €**
Platin	**836,00 €**

Diese Veranstaltung richtet sich an „ImmobiliengutachterIn HypZert“ sowie Verantwortliche für die Beleihungswertermittlung und ImmobiliengutachterInnen mit vergleichbarer Qualifikation Keine Immobilie ist wie die andere – das gilt natürlich auch und insbesondere"r Beherbergung: Unterschiedliche Zielgruppen wie Business- oder Freizeitgäste, individuelle Nutzungskonzepte und viele

weitere Aspekte wollen berücksichtigt werden. Für Sie als GutachterIn ist dies eine besondere Herausforderung, besonders wenn Hotels nicht zu Ihrem Tagesgeschäft gehören. In diesem Kompaktseminar erhalten Sie das Rüstzeug für plausible Wertgutachten von Beherbergungsimmobilien.

Wir beraten Sie gerne.

Tugba Koca

Produktmanagerin
Tel.: +49 2602 14-269
tugba.koca@adg-campus.de

Beschreibung

Hotelimmobilien sind wie keine zweite Spezialimmobilie extrem vom Betreiber, vom Nutzungskonzept und den daraus resultierenden betriebswirtschaftlichen Zahlen abhängig. Eine Immobilienbewertung stellt trotzdem keine Unternehmensbewertung dar.

Um eine Hotelimmobilie sicher bewerten"önnen, müssen Sie die Marktverhältnisse kennen, die Größenklassen und Klassifizierungen beurteilen sowie die Erträge aus den unterschiedlichen Ertragspositionen strukturieren können.

Inhalte

- Grundlagen für die Hotelbewertung
- Hotelmarktübersicht
- Betriebstypen und Klassifizierungen
- Ableitung von Mieten und Pachten aus betriebswirtschaftlichen Zahlen
- Bewertung von Hotelimmobilien an Beispielen

Nutzen

- Sie erhalten einen Überblick über die Marktsegmente und Entwicklungstendenzen"utschen Hotelmarkt.
- Sie werden Buchungsportale, Franchisekonzepte mit ihren Auswirkungen auf Kosten, Ertrag und Auslastung kennenlernen.
- Wir werden Sie mit der Ableitung einer marktgerechten, nachhaltigen Pacht aus dem Jahresabschluss vertraut machen.
- Wir werden Ihnen die Unterschiede zwischen Unternehmens- und Immobilienbewertung aufzeigen.

Hinweis:
Die Veranstaltung wird von der HypZert als Weiterbildungsveranstaltung für GutachterInnen anerkannt.

Dozenten

Melanie Mangold, VR WERT GmbH

Melanie Mangold ist Standortleiterin der VR WERT GmbH in Stuttgart Immobilienbewertungen.
Immobiliengutachterin CIS HypZert (F)