ADG

Seminar

Sicher"r Wertermittlung - Gewerbliche und wohnwirtschaftliche Immobilien richtig bewerten

Preis
Details

Anmelde-Nr.

ST24-00499

Termin

15.04.2024 - 16.04.2024

1.540,00 €

Bronze **1.463,00 €**

Silber **1.432,20 €**

Gold **1.386,00 €**

Platin **1.355,20 €**

Diese Veranstaltung richtet sich an

Verantwortliche des Immobilien- und Kreditgeschäfts, die im Rahmen der Beleihungswertfestsetzung gewerbliche und wohnwirtschaftliche Immobilien bewerten bzw. Gutachten prüfen

Immobilienbewertung kompakt: Vertiefen Sie"ei Tagen Ihre ersten Praxiserfahrungen im Umgang mit Wertermittlungen und Gutachten. Egal ob Sie

selbst aktiv werden oder Drittgutachten plausibilisieren, hier erhalten Sie das erforderliche Rüstzeug"ximal komprimierter Form.

Wir beraten Sie gerne.

Tugba Koca

Produktmanagerin
Tel.: +49 2602 14-269
tugba.koca@adg-campus.de

Beschreibung
Sie müssen zur Beleihung von Immobilien mit Gewerbeanteil und wohnwirtschaftlich selbst genutzten Immobilien die erforderlichen Gutachten eigenständig anfertigen? Sie überprüfen und plausibilisieren extern erstellte Gutachten?
Mit unserem Seminar unterstützen wir Sie dabei, sich fit für diese Aufgabe"chen und auf dem neuesten Stand"in! Sie erfahren zahlreiche wichtige Fakten zur Wertermittlung. Anhand mehrerer Praxisbeispiele werden Problemfelder der Bewertung behandelt.

Inhalte

- Wertermittlungsverfahren und ihre Besonderheiten
    - Sachwertverfahren
    - Ertragswertverfahren
    - Vergleichswertverfahren
- Bodenwertermittlung
- Baukosten
- Marktanpassung
- Mietfläche
- Mietbegriffe, nachhaltige Miete
- Bewirtschaftungskosten
- Liegenschafts- und Kapitalisierungszins
- Wertbeeinflussende Faktoren
- Gegenüberstellung: Marktwert-/Verkehrswertermittlung - Beleihungswertableitung
- Praktische Beispiele der Markt- und Beleihungswertermittlung
- Problemfelder und Sonderfälle
- Spezialimmobilien
- Prüfung von Fremdgutachten

Nutzen

- Sie werden von uns umfassend und praxisgerecht mit der oftmals komplexen Bewertung gewerblicher und wohnwirtschaftlicher Immobilien vertraut gemacht.
- Sie erlernen, sowohl Gutachten im Rahmen der Beleihungswertermittlung umfassend"urteilen als auch bei selbst"stellenden Gutachten methodisch klar und differenziert den Beleihungswert"mitteln.
- Sie haben umfassende Gelgenheit, eigene Fragen aus Ihrem Tagesgeschäft"e Diskussion einzubringen.
- Sie erweitern Ihr Ntzwerk aus KollegInnen aus dem gesamten Bundesgebiet.

Hinweise:

Die Veranstaltung ist inhaltlich mit den HypZert Vorbereitungsseminaren durch Rückgriff auf die Studienbriefe „Grundlagen der Wertermittlung“ und „Beleihungswert“ verzahnt, richtet sich aber"ster Linie" der Beleihungswertermittlung weniger erfahrene Spezialisten.
Taschenrechner und Lineal sind bitte vorzuhalten.

Dozenten

Thomas Schroth, VR WERT GmbH Gesellschaft für Immobilienbewertungen

Thomas Schroth ist Prokurist und Abteilungsleiter für die Standorte München und Stuttgart bei der VR WERT. Er ist Ansprechpartner und Betreuer der VR Banken"len Angelegenheiten rund"e Immobilienbewertung. Herr Schroth gilt als „Praktiker“ und ist seit 15 Jahren Dozent bei der ADG.